

Repertorio n. **4047**

**COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO**

**(Provincia di Bologna)**

**CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO E  
L'ASSOCIAZIONE "MONTEACUTO IN CAMPO" PER L'AFFIDAMENTO DEL  
SERVIZIO DI GESTIONE DELL'AREA SPORTIVA POSTA IN FRAZIONE DI  
MONTEACUTO VALLESE N. 16.**

L'anno duemiladodici addì 1 ( uno ) del mese di Giugno nell'Ufficio di

Segreteria presso la Residenza Municipale, tra i Signori:

1) SANTARINI MORENO nato a San Benedetto Val di Sambro il 10.06.1960 – nella  
qualità di Responsabile della Gestione del Patrimonio dell'Ente – domiciliato per la  
carica presso lo stesso Comune, C. F. 80014530374 nel cui conto ed interesse  
agisce in questo atto;

2) TOSSANI SIMONETTA nata a ..... il ..... residente a ..... in Via ..... qualità  
di Presidente della Associazione "Monteacuto in Campo" con sede in San Benedetto

Val di Sambro – Via Cà dei Sospiri, 16 Partita Iva 03213871209 Codice Fiscale

03213871209 Pertanto, fra il Comune di San Benedetto Val di Sambro, rappresentato

dal Geom. Moreno Santarini e l'Associazione "Monteacuto in Campo" rappresentata

dal proprio Presidente Sig.ra Tossani Simonetta.

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**ART. 1**

**OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

L'Amministrazione Comunale di San Benedetto Val di Sambro (di seguito  
denominata Comune), affida, all'Associazione "Monteacuto in Campo", rappresentata  
ai sensi del proprio statuto dalla sig.ra Tossani Simonetta, che accetta, il servizio di

IL CONCESSIONARIO  
Tossani Simonetta

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
Santarini Moreno

gestione dell'Area sportiva e servizi connessi di proprietà Comunale siti in frazione di Montecuto Vallese in Via Cà dei Sospiri, 16 all'Associazione "Montecuto in Campo" (di seguito denominata concessionaria), così come individuati nell'allegata planimetria.

**ART. 2**

**DURATA DELLA CONCESSIONE – PROROGA**

La concessione a gestire l'impianto descritto all'art. 01 avrà la durata di anni 5 (cinque) a decorrere dalla data di consegna risultante dal verbale di cui al successivo art. 3. Alla scadenza del periodo di gestione il Comune valuterà se rinnovare la presente con atto di proroga, se approvare nuova convenzione tra le parti o se cessare il rapporto con il Concessionario.

**ART. 3**

**CORRISPETTIVO E OBBLIGHI PRINCIPALI**

La gestione della parte individuata nella pianta allegata viene concessa a titolo gratuito. La Concessionaria dovrà volturare le utenze che saranno a suo carico

Il Comune si impegna a consegnare alla concessionaria i locali, le attrezzature gli impianti oggetto della presente.

Sono a carico della concessionaria tutte le spese per l'acquisto delle attrezzature di uso corrente, la manodopera necessaria alla manutenzione ordinaria, per il controllo

e custodia delle strutture, per la verifica del rispetto delle pulizie e delle disinfestazioni (compresa la fornitura di tutti i materiali occorrente) di tutti i locali degli impianti in conformità con le norme igienico – sanitarie, e la eventuale stipula della polizze assicurative per il personale incaricato.

La concessionaria dovrà altresì eseguire tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari al buon funzionamento dei locali. Per gli interventi di natura

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
Santarini Moreno

IL CONCESSIONARIO  
Tossani Simonetta

	straordinaria la Stazione appaltante valuterà di volta in volta la fattibilità e la		
	disponibilità economica.		
	La concessionaria si impegna ad organizzare attività di promozione e manifestazioni		
	attinenti le finalità del proprio statuto a suo totale carico e secondo le metodologie		
	organizzative consone agli obiettivi da perseguire.		
	<b>ART. 4</b>		
	<b>RISERVA A FAVORE DEL COMUNE E DELLE ASSOCIAZIONI DEL TERRITORIO</b>		
	Il Comune e le Associazioni del Territorio potranno comunque avvalersi dell'uso della	IL RESPONSABILE AREA TECNICA Santairini Moreno	
	struttura ceduta in uso, per i propri fini istituzionali, presentando apposita richiesta		
	anticipata alla Concessionaria.		
	<b>ART. 5</b>		
	<b>RISERVA A FAVORE DELLA CONCESSIONARIA</b>		
	La Concessionaria si impegna a gestire l'impianto realizzato per uso esclusivamente		
	pubblico.		
	<b>ART. 6</b>		
	<b>GESTIONE DEGLI IMPIANTI</b>		
	La concessionaria provvederà a gestire direttamente gli impianti di tutta la struttura		
	avvalendosi dell'opera, gratuita dai propri iscritti o di estranei simpatizzanti.		
	In ogni caso, dovranno essere osservati ed adempiuti tutti i relativi obblighi previsti	IL CONCESSIONARIO Tossani Simonetta	
	per legge, in particolare gli obblighi assicurativi del personale incaricato (sia		
	gratuitamente che dietro retribuzione) che rimangano a totale carico della		
	concessionaria. Copia delle relative polizze assicurative dovranno essere inviate al		
	Comune di San Benedetto V.S. prima dell'inizio del servizio di gestione.		
	Per un uso corretto e disciplinato delle strutture la Concessionaria, fornita di		
	personale volontario, sarà la referente per l'accensione del riscaldamento, l'apertura		

e la chiusura dei locali.

#### ART. 7

#### RETROCESSIONE

In caso di scioglimento della “ Concessionaria” oppure nel caso di chiusura degli impianti senza giustificato motivo, tutto quanto tornerà immediatamente nella piena disponibilità del Comune, fatti salvi i beni mobili di proprietà della concessionaria o di terzi eventualmente in uso.

#### ART. 8

#### RICONSEGNA

La concessionaria si impegna a riconsegnare al Comune, alla scadenza del presente atto e fatto salvo eventuali proroghe concesse, le strutture ed i beni mobili presenti ed elencati nell’inventario, nello stato in cui di trovano alla data della presente convenzione salvo il normale deperimento derivato dall’uso.

Pertanto l’inventario verrà allegato alla convenzione, debitamente firmato tra le parti interessate.

#### ART. 9

#### REVOCA SANZIONATORIA

Il presente atto potrà essere revocato dal Comune nel caso di violazione, da parte della concessionaria, di qualsiasi patto contrattuale e nel caso di violazione di norme cogenti di legge, previa diffida debitamente notificata con preavviso di almeno 30 (trenta ) giorni.

#### ART. 10

#### RIAVVIO

Per quanto non previsto espressamente e non regolamentato dal presente atto, valgono le norme stabilite dalla Legge n. 14/90, in particolare l’articolo 22 e le norme

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
Santairini Moreno

IL CONCESSIONARIO  
Tossani Simonetta

previste da tutte le Leggi speciali applicabili alla presente fattispecie.

**ART. 11**

**SPESE CONTRATTUALI – ONERI FISCALI**

Tutte le spese contrattuali ed oneri derivanti dalla presente convenzione sono a totale carico della Concessionaria. Questo atto dattiloscritto su cinque facciate, viene letto approvato e sottoscritto come segue:

Il Concessionario

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Tossani Simonetta

Geom. Moreno Santarini

.....