



# COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

**DELIBERAZIONE**

**N. 43**

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria in Prima Convocazione

**Oggetto: CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO DI AREE POSTE IN FRAZIONE SANTA MARIA MADDALENA DISTINTE AL FOGLIO 13 MAPPALE 252 E FOGLIO 19 MAPPALI 15 - 524.**

Addì **VENTOTTO OTTOBRE DUEMILAVENTUNO**, alle ore **18:00** con le modalità predisposte in via temporanea ed emergenziale in ottemperanza al DL n.18 del 17/03/2020 previa convocazione nei modi e nelle forme di cui al Decreto Sindacale n.3 del 20/03/2020, si è riunito in modalità telematica il Consiglio Comunale.

Risultano presenti:

1) <b>SANTONI ALESSANDRO</b>	<b>Presente</b>
2) <b>BORELLI PIERLUIGI</b>	<b>Presente</b>
3) <b>MONCIATTI GABRIELE</b>	<b>Presente</b>
4) <b>VACCARI LORENZA</b>	<b>Presente</b>
5) <b>BERNARDONI DAVIDE</b>	<b>Presente</b>
6) <b>STEFANINI PAOLA</b>	<b>Assente</b>
7) <b>QUERZOLA SIMONE</b>	<b>Presente</b>
8) <b>SERRA ROBERTO</b>	<b>Presente</b>
9) <b>BICHICCHI MATTEO</b>	<b>Presente</b>
10) <b>SANTI SERGIO</b>	<b>Presente</b>
11) <b>GALEOTTI MARTINA</b>	<b>Assente</b>
12) <b>FABBRI SERGIO</b>	<b>Presente</b>
13) <b>URAGANI GIANCARLO</b>	<b>Presente</b>

E' presente l'assessore esterno Lorenza CAROSI.

Partecipa il VICE SEGRETARIO COMUNALE, **Dr. BARBI PAOLO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **ING SANTONI ALESSANDRO - SINDACO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nomina scrutatori i Consiglieri: **SANTI SERGIO, BERNARDONI DAVIDE, URAGANI GIANCARLO**

**Oggetto:** Cessione gratuita al Comune di San Benedetto Val di Sambro di aree poste in frazione Santa Maria Maddalena distinte al foglio 13 mappale 252 e foglio 19 mappali 15 - 524.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra il punto chiarendo come l'intento dell'Amministrazione sia andare avanti nel percorso per la valorizzazione della frazione di Ripoli mentendo le condizioni individuate nell'accordo fatto con la cittadinanza, facendo presente che questo è il secondo atto che il Consiglio è chiamato ad approvare e che prevede l'acquisizione gratuita delle aree occorrenti all'esecuzione degli interventi, in discontinuità con il recente passato nel quale le acquisizioni effettuate furono invece di tipo oneroso.

Il Consigliere Santi chiede chi si farà carico della demolizione immobile e dello smaltimento , il Sindaco risponde chiarendo che la demolizione è a carico dell'Amministrazione e le macerie verranno riutilizzate, nel rispetto delle norme vigenti, per la creazione del sottofondo dei parcheggi che presumibilmente verranno realizzati.

**PREMESSO CHE** il Comune di San Benedetto Val di Sambro è impegnato nell'ambito dell'attuazione dei progetti di riqualificazione e rigenerazione urbana della frazione di Ripoli Santa Maria Maddalena;

**PRESO ATTO CHE** le proprietà:

Foglio	Mappale	Sub.	Proprietari/Quota proprietà	Codice fiscale
13	252	2	Pellicciari Ines ( 100%)	PLLNSI46R53G566W
13	252	6	Bonfiglio Gaetano ( 33,33%)	BNFGTN73T09A522E
		6	Bonfiglio Sebastiano ( 33,33%)	BNFSST76S02A522F
		6	Bonfiglio Massimo ( 33,33%)	BNFMSM78E14F706N
13	252	7	Campisi Silvana ( 50% in comunione )	CMPSVN55R46A522W
		7	Bonfiglio Salvatore ( 50% in comunione )	BNFSVT53S04A522A
	252	11	Campisi Silvana ( 50% in comunione )	CMPSVN55R46A522W

		11	Bonfiglio Salvatore ( 50% in comunione )	BNFSVT53S04A522A
13	252	13	Franceschelli Luca (100%)	FRNLCU72S30A944Z
13	252	14	Campisi Silvana ( 50% in comunione dei beni )	CMPSVN55R46A522W
	252	14	Bonfiglio Salvatore ( 50% in comunione dei beni)	BNFSVT53S04A522A
19	254	/	Pellicciari Ines ( 100%)	PLLNSI46R53G566W
19	15	/	Franceschelli Luca (100%)	FRNLCU72S30A944Z

si sono rese disponibili a cedere gratuitamente al Comune di San Benedetto Val di Sambro gli immobili di loro proprietà sopra elencati posti in Via Santa Maria Maddalena dell'omonima frazione, attualmente oggetto di interventi di rigenerazione e riqualificazione urbana;

**CONSIDERATO CHE** tutte le spese inerenti, dipendenti e conseguenti alla stesura, registrazione e trascrizione dell'atto di cessione gratuita saranno ad esclusivo carico del Comune di San Benedetto Val di Sambro;

**VISTA** l'allegata cartografia sulla quale è stata individuata l'area oggetto della cessione gratuita;

**VISTO** l'art. 42, comma 2, lettera l) del D.Lgs. 267/2000 in tema di attribuzioni del Consiglio comunale;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli, ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.Lgs. n° 267/2000;

PRESENTI N. 11 VOTANTI N. 8, ASTENUTI N. 3, FAVOREVOLI N. 8, CONTRARI N. 0, espressa nei modi di legge;

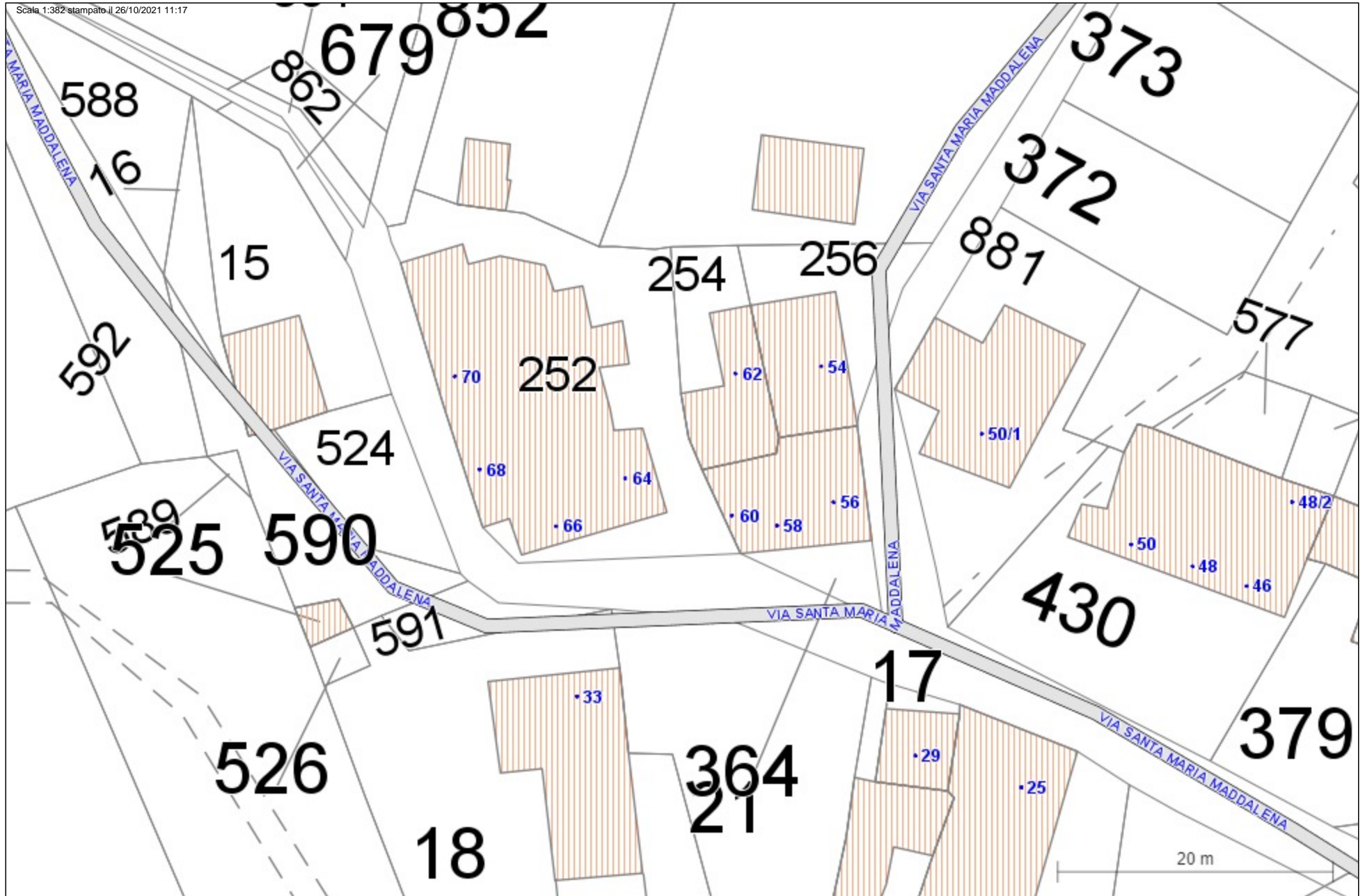
## **DELIBERA**

Per le suesposte motivazioni che qui si intendono recepite;

- DI AUTORIZZARE** la cessione gratuita al Comune di San Benedetto Val di Sambro dei seguenti immobili:

Foglio	Mappale	Sub.	Proprietari/Quota proprietà	Codice fiscale
13	252	2	Pellicciari Ines ( 100%)	PLLNSI46R53G566W
13	252	6	Bonfiglio Gaetano ( 33,33%)	BNFGTN73T09A522E
		6	Bonfiglio Sebastiano ( 33,33%)	BNFSST76S02A522F
		6	Bonfiglio Massimo ( 33,33%)	BNFMSM78E14F706N
13	252	7	Campisi Silvana ( 50%)	CMPSVN55R46A522W
		7	Bonfiglio Salvatore ( 50%)	BNFSVT53S04A522A
	252	11	Campisi Silvana ( 50%)	CMPSVN55R46A522W
		11	Bonfiglio Salvatore ( 50%)	BNFSVT53S04A522A
13	252	13	Franceschelli Luca (100%)	FRNLCU72S30A944Z
13	252	14	Campisi Silvana ( 50%)	CMPSVN55R46A522W
	252	14	Bonfiglio Salvatore ( 50%)	BNFSVT53S04A522A
19	254	/	Pellicciari Ines ( 100%)	PLLNSI46R53G566W
19	15	/	Franceschelli Luca (100%)	FRNLCU72S30A944Z

2. **DI DARE ATTO** che tutte le spese inerenti, dipendenti e conseguenti alla stesura, registrazione e trascrizione dell'atto di cessione gratuita saranno ad esclusivo carico del Comune di San Benedetto Val di Sambro;
  
3. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile dell'Area Tecnica, dei conseguenti adempimenti ed in particolare sottoscrivere l'atto di cessione gratuita ed apportare in quella sede eventuali modifiche, integrazioni e variazioni di carattere formale e di modesto contenuto che si rendessero necessarie nell'interesse del Comune;
  
4. **DI DICHIARARE** il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** con separata, successiva e seguente votazione:  
VOTANTI N. 8, ASTENUTI N. 3, FAVOREVOLI N. 8, CONTRARI N. 0, resa nei modi di legge a mente dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000.



# COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO

*CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA*

Proposta di deliberazione C.C. ad oggetto:

Cessione gratuita al comune di San Benedetto Val di Sambro di aree poste in frazione Santa Maria Maddalena distinte al foglio 13 mappale 252 e foglio 19 mappali 15 - 524.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile di Area, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

---

---

---

Li, 26.10.2021

IL RESPONSABILE DI AREA

Geom. Moreno SANTARINI

Parere di regolarità contabile attestante la regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE AREA CONTABILITA' E BILANCIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

---

---

---

Li, 26.10.2021

IL RESPONSABILE AREA CONTABILITA' E BILANCIO

Giulia Celsa NALDI



# COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

## DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 43 del 28/10/2021

OGGETTO:

**Cessione gratuita al comune di San Benedetto Val di Sambro di aree poste in frazione Santa Maria Maddalena distinte al foglio 13 mappale 252 e foglio 19 mappali 15 - 524.**

Letto, approvato e sottoscritto.

**FIRMATO  
IL SINDACO  
ING SANTONI ALESSANDRO**

**FIRMATO  
IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
DR. BARBI PAOLO**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*