



COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE

N. 44

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria in Prima Convocazione

Oggetto: ACQUISIZIONE GRATUITA AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DELLE AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO DI VIA CIRCONVALLAZIONE, MEDIANTE PROCEDURA DI ACCORPAMENTO AI SENSI DELL'ART. 31, CMMA 21 E 22 DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998 NR. 448.

Addì **VENTOTTO OTTOBRE DUEMILAVENTUNO**, alle ore **18:00** con le modalità predisposte in via temporanea ed emergenziale in ottemperanza al DL n.18 del 17/03/2020 previa convocazione nei modi e nelle forme di cui al Decreto Sindacale n.3 del 20/03/2020, si è riunito in modalità telematica il Consiglio Comunale.

Risultano presenti:

1) SANTONI ALESSANDRO	Presente
2) BORELLI PIERLUIGI	Presente
3) MONCIATTI GABRIELE	Presente
4) VACCARI LORENZA	Presente
5) BERNARDONI DAVIDE	Presente
6) STEFANINI PAOLA	Assente
7) QUERZOLA SIMONE	Presente
8) SERRA ROBERTO	Presente
9) BICHICCHI MATTEO	Presente
10) SANTI SERGIO	Presente
11) GALEOTTI MARTINA	Assente
12) FABBRI SERGIO	Presente
13) URAGANI GIANCARLO	Presente

E' presente l'assessore esterno Lorenza CAROSI.

Partecipa il VICE SEGRETARIO COMUNALE, **Dr. BARBI PAOLO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **ING SANTONI ALESSANDRO - SINDACO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nomina scrutatori i Consiglieri: **SANTI SERGIO, BERNARDONI DAVIDE, URAGANI GIANCARLO**

Oggetto: Acquisizione gratuita al Demanio Stradale Comunale delle aree private ad uso pubblico di Via Circonvallazione, mediante procedura di accorpamento ai sensi dell'art. 31, comma 21 e 22 della legge 23 dicembre 1998 nr. 448.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra il punto e riassume come il percorso per la realizzazione della circonvallazione sia partito nel 1975 e di come sia necessario un formale passaggio di proprietà al Comune.

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 91 in data 09/04/1975, adottata coi poteri del Consiglio Comunale data l'urgenza, e da questo ratificata con atto n. 17 del 21/04/1975, in assenza di rilievi dal C.R.C. rispettivamente in seduta del 05/05/1975, prot. n. 18414 ed in seduta del 14/05/1975, prot. n. 19822, veniva approvato il progetto generale di massima e quello esecutivo del primo stralcio per la costruzione della strada di allacciamento del Comune all'Autostrada del Sole;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 15/02/1980 esecutiva ai sensi di legge veniva approvato il secondo stralcio per la costruzione della strada di allacciamento del Comune all'Autostrada del Sole;
- con successive Deliberazioni di Giunta Municipale venivano disposte le occupazioni d'urgenza delle aree occorrenti per la costruzione della strada di allacciamento del Comune all'Autostrada del Sole;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 141 del 18/05/1983 sono stati determinati i valori di acquisizione delle aree, rilevando che i proprietari si sono dichiarati disposti alla cessione volontaria;
- i lavori suddetti sono stati realizzati ed ultimati;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 29/11/2019 veniva disposta la ricognizione delle proprietà delle aree poste in Via Circonvallazione in frazione di Piano del Voglio del Comune di San Benedetto Val di Sambro;

PRESO ATTO CHE parte dei proprietari, come di seguito elencati, del sedime stradale e pertinenze di Via Circonvallazione hanno manifestato il loro consenso alla cessione gratuita

DITTA INTESTATARIA CATASTALE	COMUNE	FOGLIO	MAPP.	QUALITA' CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE mq
SOCIETA' AGRICOLA TORRE GALAPPIO SNC DI RADUZZI DE' BIANCHI VITTORIO & C.	San Benedetto Val di Sambro	46	480	Pascolo	1.890
POLI FEDERICO	San Benedetto Val di Sambro	46	274	semin arbor	195
PARROCCHIA DI S. GIOVANNI BATTISTA DI PIANO DEL VOGLIO	San Benedetto Val di Sambro	46	509	bosco ceduo	380
LAFFI LUCIANO LAFFI VITTORIA PASQUI CLAUDIO EREDE DI PASQUI CLODOVEO	San Benedetto Val di Sambro	46	185	semin arbor	111
LAFFI LUCIANO LAFFI LORENZO	San Benedetto Val di Sambro	46	486	cast frutto	131

LAFFI LUCIANO LAFFI VITTORIA	San Benedetto Val di Sambro	46	913	cast frutto	1.819
MARTINI ANNA STELLA	San Benedetto Val di Sambro	46	914	cast frutto	618
PASQUI CLAUDIO,	San Benedetto Val di Sambro	46	769	cast frutto	389
			770	seminativo	112
			933	seminativo	290
			934	seminativo	70

CONSIDERATO CHE la predetta acquisizione consente di consolidare l'interesse pubblico alla piena proprietà demaniale della viabilità;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 31, comma 22 della legge 448/1998 la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento avverranno a titolo gratuito;

VISTI:

- l'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., il quale recita, al comma 1, che "Valutati gli interessi in conflitto, l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, quest'ultimo forfetariamente liquidato nella misura del dieci per cento del valore venale del bene.", nonché, al comma 3 "Salvi i casi in cui la legge disponga altrimenti, l'indennizzo per il pregiudizio patrimoniale di cui al comma 1 è determinato in misura corrispondente al valore venale del bene utilizzato per scopi di pubblica utilità (...). Per il periodo di occupazione senza titolo è computato a titolo risarcitorio, se dagli atti del procedimento non risulta la prova di una diversa entità del danno, l'interesse del cinque per cento annuo sul valore determinato ai sensi del presente comma.";
- l'art. 31 il quale recita al comma 21 della legge 23/12/1998 n. 448 "In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari."

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico Enti Locali";
- Il vigente Statuto Comunale;

VERIFICATA la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 45 comma 1 del D.P.R. 327/2001 (Testo Unico Espropriazione per pubblica utilità);

ACQUISITI i necessari pareri favorevoli, ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.Lgs. n° 267/2000;

PRESENTI N. 11 VOTANTI N. 11 ASTENUTI N. 0
FAVOREVOLI N. 11 CONTRARI N. 0 espressi nei modi di legge

DELIBERA

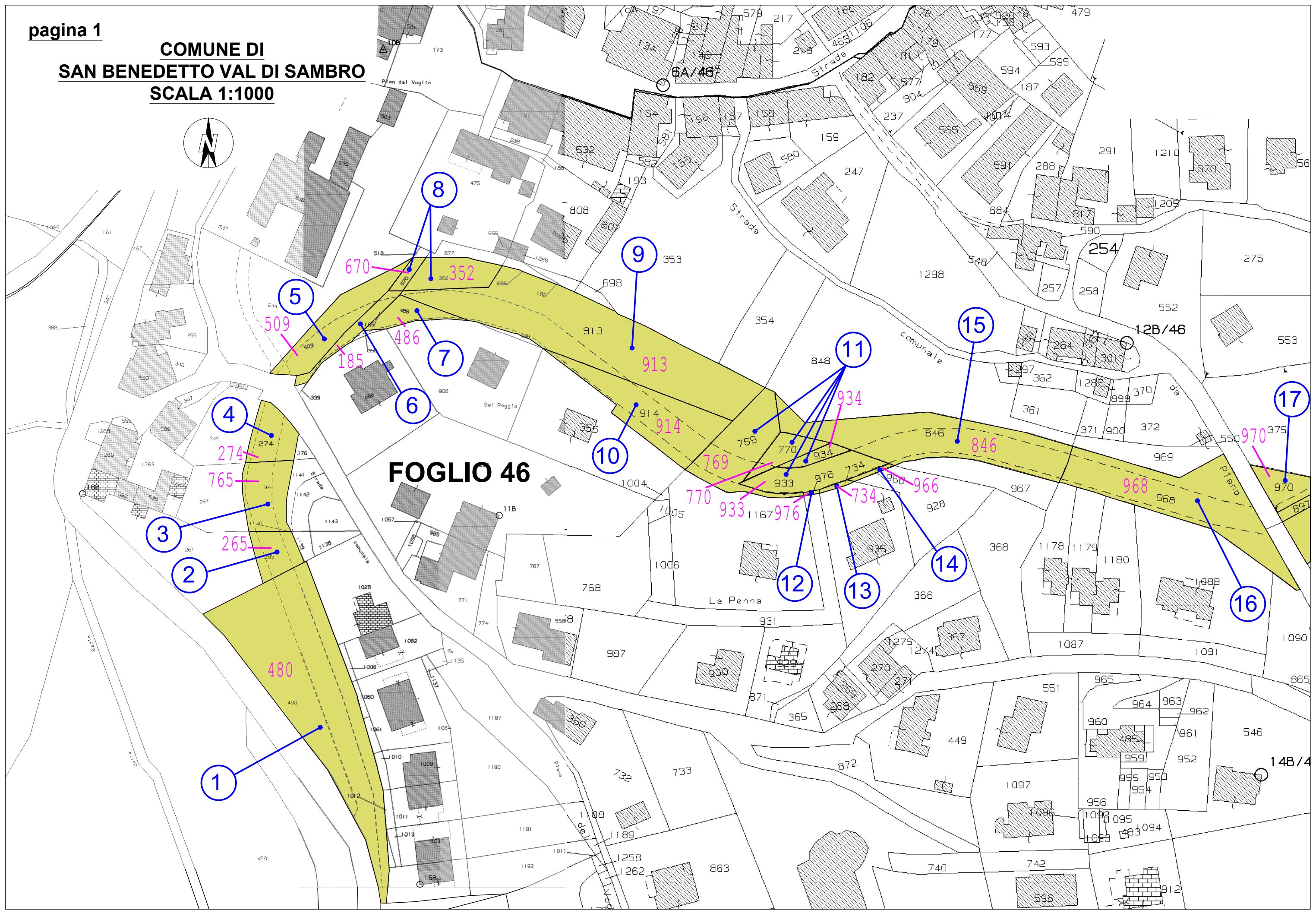
Per le suesposte motivazioni, che qui si intendono trascritte e recepite;

- 1) **DI PROCEDERE** all'acquisizione delle aree di sedime e pertinenze di Via Circonvallazione del Comune di San Benedetto Val di Sambro l'art. 31 il quale recita al comma 21 della legge 23/12/1998 n. 448, di seguito elencate:

DITTA INTESATARIA CATASTALE	COMUNE	FOGLIO	MAPP.	QUALITA' CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE mq
SOCIETA' AGRICOLA TORRE GALAPPIO SNC DI RADUZZI DE' BIANCHI VITTORIO & C.	San Benedetto Val di Sambro	46	480	Pascolo	1.890
POLI FEDERICO	San Benedetto Val di Sambro	46	274	semin arbor	195
PARROCCHIA DI S. GIOVANNI BATTISTA DI PIANO DEL VOGLIO	San Benedetto Val di Sambro	46	509	bosco ceduo	380
LAFFI LUCIANO LAFFI VITTORIA PASQUI CLAUDIO EREDE DI PASQUI CLODOVEO	San Benedetto Val di Sambro	46	185	semin arbor	111
LAFFI LUCIANO LAFFI LORENZO	San Benedetto Val di Sambro	46	486	cast frutto	131
LAFFI LUCIANO LAFFI VITTORIA	San Benedetto Val di Sambro	46	913	cast frutto	1.819
MARTINI ANNA STELLA	San Benedetto Val di Sambro	46	914	cast frutto	618
PASQUI CLAUDIO,	San Benedetto Val di Sambro	46	769	cast frutto	389
			770	seminativo	112
			933	seminativo	290
			934	seminativo	70

- 2) **DATO ATTO CHE** ai sensi dell'art. 31, comma 22 della legge 448/1998 la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento avverranno a titolo gratuito, ad intervenuta esecutività dello stesso;
- 3) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alle parti private interessate;
- 4) **DI DARE MANDATO** al competente Ufficio Patrimonio per l'aggiornamento dell'inventario patrimoniale dei beni immobili;
- 5) **DI DICHIARARE** il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** con separata, successiva e seguente votazione:
VOTANTI N. 11 ASTENUTI N. 0
FAVOREVOLI N. 11 CONTRARI N. 0 espressi nei modi di legge a mente dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000.

**COMUNE DI
SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO
SCALA 1:1000**

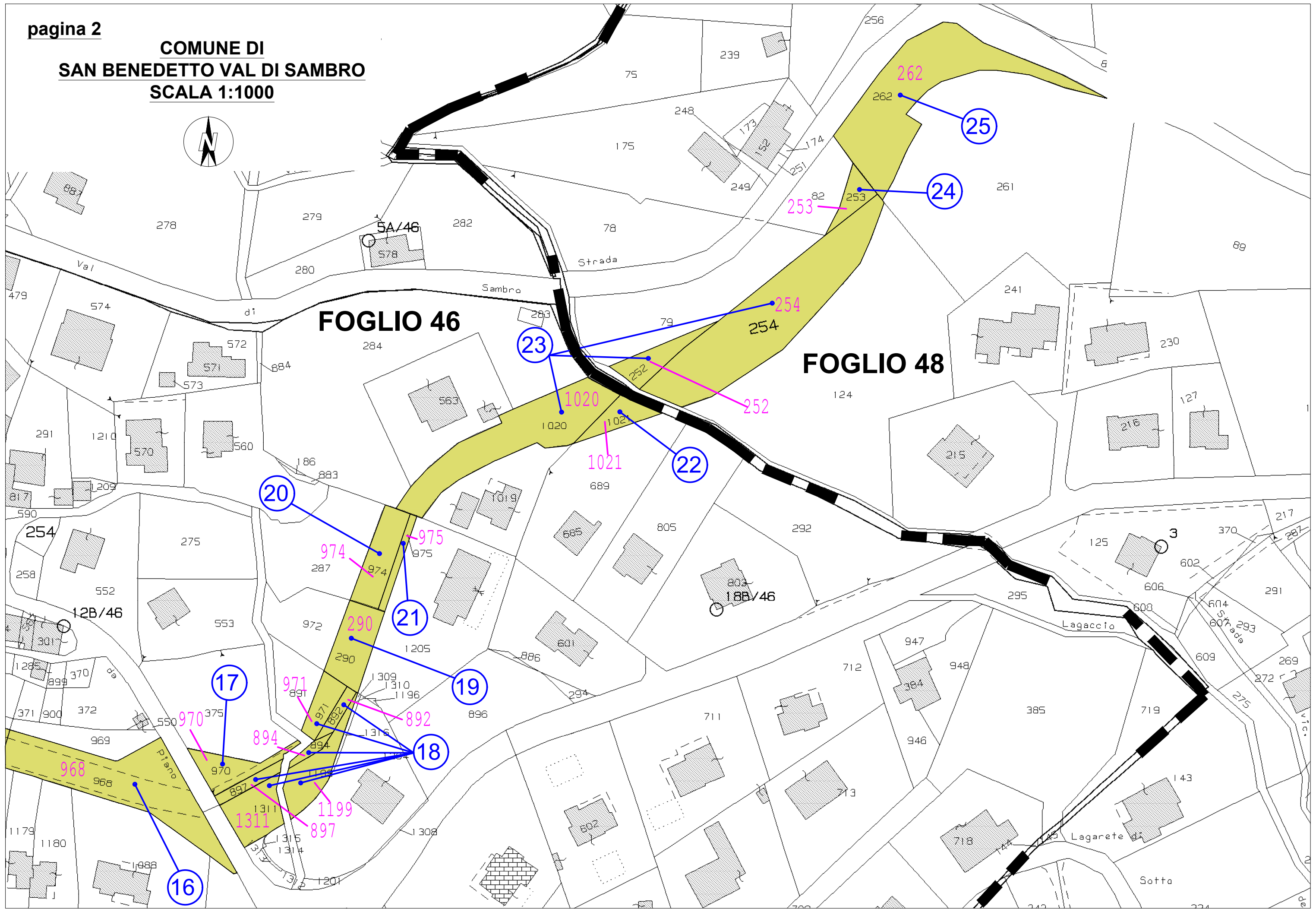


**COMUNE DI
SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO
SCALA 1:1000**



FOGLIO 46

FOGLIO 48



COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Proposta di deliberazione C.C. ad oggetto:

Acquisizione gratuita al Demanio Stradale Comunale delle aree private ad uso pubblico di Via Circonvallazione, mediante procedura di accorpamento ai sensi dell'art. 31, comma 21 e 22 della legge 23 dicembre 1998 nr. 448.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile di Area, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Li, 26.10.2021

IL RESPONSABILE DI AREA

Geom. Moreno SANTARINI

Parere di regolarità contabile attestante la regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE AREA CONTABILITA' E BILANCIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Li, 26.10.2021

IL RESPONSABILE AREA CONTABILITA' E BILANCIO

Giulia Celsa NALDI



COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 44 del 28/10/2021

OGGETTO:

Acquisizione gratuita al Demanio Stradale Comunale delle aree private ad uso pubblico di Via Circonvallazione, mediante procedura di accorpamento ai sensi dell'art. 31, comma 21 e 22 della legge 23 dicembre 1998 nr. 448.

Letto, approvato e sottoscritto.

**FIRMATO
IL SINDACO
ING SANTONI ALESSANDRO**

**FIRMATO
IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DR. BARBI PAOLO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).