



# COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

**DELIBERAZIONE**

**N. 50**

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria in Prima Convocazione

- Seduta Pubblica -

**Oggetto: A1/VALICO LA QUERCIA - BADIA NUOVA LOTTI 6/7: OPERE PREVAM COSTITUZIONE DEL COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO PER VIABILITA' VS8 CA' NOVA - CA' BRUSORI, MOVIMENTI FRANOSI MF6. AUTORIZZAZIONE ACQUISIZIONE AREE**

Addì **TRENTA DICEMBRE DUEMILAVENTIDUE**, alle ore **18:30** Solita sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente disposizione di legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Risultano presenti:

1) <b>SANTONI ALESSANDRO</b>	<b>Presente</b>
2) <b>BORELLI PIERLUIGI</b>	<b>Assente</b>
3) <b>MONCIATTI GABRIELE</b>	<b>Presente</b>
4) <b>VACCARI LORENZA</b>	<b>Presente</b>
5) <b>BERNARDONI DAVIDE</b>	<b>Presente</b>
6) <b>STEFANINI PAOLA</b>	<b>Presente</b>
7) <b>QUERZOLA SIMONE</b>	<b>Presente</b>
8) <b>SERRA ROBERTO</b>	<b>Presente</b>
9) <b>BICHICCHI MATTEO</b>	<b>Assente</b>
10) <b>SANTI SERGIO</b>	<b>Presente</b>
11) <b>BICHICCHI FEDERICA</b>	<b>Presente</b>
12) <b>FABBRI SERGIO</b>	<b>Presente</b>
13) <b>URAGANI GIANCARLO</b>	<b>Presente</b>

E' presente l'assessore esterno Lorenza CAROSI.

Partecipa il VICE SEGRETARIO COMUNALE, **Dr. BARBI PAOLO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **ING SANTONI ALESSANDRO - SINDACO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nomina scrutatori i Consiglieri: **BERNARDONI DAVIDE, FABBRI SERGIO, VACCARI LORENZA**

Oggetto: A1/valico La Quercia - Badia Nuova lotti 6/7: opere Prevam costituzione del Comune Di San Benedetto Val di Sambro per viabilità VS8 Ca' Nova - Ca' Brusori, movimenti franosi MF6. Autorizzazione acquisizione aree.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco Santoni illustra l'argomento sottolineando come sia necessario deliberare per acquisire a patrimonio del Comune le opere descritte in proposta e per istituire le servitù di elettrodotto e di drenaggio, dando atto che tutte le spese sono a carico di Autostrade s.p.a. non essendoci interventi, pone il punto in votazione.

### **PREMESSO CHE:**

- che l'Autostrade per l'Italia - S.p.A., in proseguimento, per brevità denominata Società, è concessionaria del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per la costruzione e l'esercizio dell'Autostrada A1 Milano Napoli in forza della Convenzione Unica stipulata in data 12 ottobre 2007 ed approvata con Legge n. 101 del 6 giugno 2008, novativa e sostitutiva della Convenzione n. 230 stipulata in data 4 agosto 1997 e successivi atti aggiuntivi;
- che in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001, visti la circolare ANAS S.p.A. n. 7487 del 20/10/2003 e il provvedimento ANAS S.p.A. n. 3596 del 02/09/2005, Autostrade per l'Italia S.p.A., in qualità di concessionario, è stata delegata ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 08/06/2001 n.327 e successive modificazioni;
- che con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 28336 del 10/11/2020 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di costruzione della VIABILITA' SERVIZIO VS8 CA' NOVA – CA' BRUSORI e i MOVIMENTI FRANOSI MF6, compreso nella realizzazione del progetto Variante di Valico tratto LA QUERCIA-BADIA NUOVA LOTTI 6-7 OPERE PREVAM, e le opere relative sono state dichiarate di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili;
- che per la realizzazione della predetta opera devono essere espropriati anche gli immobili di cui appresso, appartenenti alla predetta parte espropriata, in prosieguo, per brevità, denominata Ditta;
- che la Società ha già proceduto all'occupazione della consistenza immobiliare interessata in data 8 luglio 2021;
- che la Ditta stessa è a completa conoscenza sia dei decreti anzidetti sia del decreto di occupazione d'urgenza n. 8102 del 06/05/2021 regolarmente ad essa notificato;

- che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Decreto n. 44 del 12/07/2022 ha approvato la Convenzione tra la AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A. e i COMUNI DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO e CASTIGLIONE DEI PEPOLI sottoscritta digitalmente dalle parti in data 03/03/2021 e registrata a Bologna 2 in data 23 novembre 2022, Serie 3 al n. 3133, per regolamentare l'esecuzione, da parte di AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A., delle seguenti opere che saranno acquisite a favore del Comune di SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO:

- Adeguamento VS8 – Cà Nova S.P. 61 ) – Serrucce ( S.P. 60 );
- Adeguamento VS 8 – Cà Nova (S:P: 61 ) – Cà Brusori;
- Sistemazione del movimento franoso MF04;
- Sistemazione del movimento franoso MF06;
- Costruzione marciapiedi in località Pian del Voglio;
- Costruzione area di parcheggio in località Montefredente;
- Area a Parco in località Montefredente;
- Recupero ambientale – percorso pedonale P2;
- Recupero ambientale – cantiere Molino Setta;
- Recupero ambientale – cantiere Cà Nova;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- La Ditta proprietaria delle aree soggette a esproprio ha sottoscritto accettazione dell'indennità offerta in data 26 ottobre 2021;
- tenuto conto di quanto precede, la ditta ha deciso di arrivare alla stipula del presente atto di trasferimento sostitutivo della procedura di esproprio.
- Per la stipula notarile di acquisizione delle aree è necessaria la partecipazione del Comune che ne diventerà proprietario;
- Come previsto nella procedura di esproprio avviata da ASPI, è necessario procedere all'acquisizione dei terreni destinati alla realizzazione dei seguenti interventi:
  - Adeguamento VS8 – Cà Nova S.P. 61 ) – Serrucce ( S.P. 60 );
  - Adeguamento VS 8 – Cà Nova (S:P: 61 ) – Cà Brusori;
  - Sistemazione del movimento franoso MF04;
  - Sistemazione del movimento franoso MF06;
  - Costruzione marciapiedi in località Pian del Voglio;
  - Costruzione area di parcheggio in località Montefredente;

- Area a Parco in località Montefredente;
- Recupero ambientale – percorso pedonale P2;
- Recupero ambientale – cantiere Molino Setta;
- Recupero ambientale – cantiere Cà Nova;

distinti nel vigente:

### **Catasto Terreni:**

- foglio di mappa 45, mappale 266, ente urbano, di mq. 296;
  - foglio di mappa 45, mappale 341, ente urbano, di mq. 34,
  - foglio di mappa 45, mappale 257, seminativo arborato, classe 2, are 4.60, R.D. 0,59, R.A. 1,66;
  - foglio di mappa 46, mappale 629, di are 0.63.04, RDE 0,98 RAE 0,98;
  - foglio di mappa 46, mappale 631, di are 0.72.60, RDE 9,37 RAE 26,25;
  - foglio di mappa 46, mappale 633 AA, di are 0.01.39, RDE 0,18 RAE 0,50;
  - foglio di mappa 46, mappale 633 AB, di are 0.17.35, RDE 0,72 RAE 0,27;
- al foglio 54, con i mappali:
- foglio di mappa 54, mappale 40, di are 2.48.34, RDE 44,89 RAE 109,02;
  - foglio di mappa 54, mappale 44, di are 0.02.24, RDE 0,15 RAE 0,07.

### **Catasto Fabbricati**

- foglio di mappa 45, mappale 266, sub 2, cat. A/3 classe 1, vani 6,5 - mq. 134, R.C. € 288,70;
- foglio di mappa 45, mappale 266, sub 1, resede, bene non censibile comune al sub 2 del mappale 266 e al mappale 341.

E alla presa in carico, da parte del Comune di San Benedetto Val di Sambro delle seguenti servitù:

- elettrodotto aereo, di mq. 114 di terreno ricadente sulla particella 626 del foglio 46 e di mq. 135 di terreno ricadente sulla particella 40 del foglio 54;
- drenaggio, di mq. 1990 di terreno ricadente sulle particelle 629, 631 e 633 del foglio 46 e di mq. 2832 di terreno ricadente sulle particelle 40, 41 e 520 del foglio 54.

### **VISTI:**

- la Legge Regionale n. 20/2004;

- il D.lgs 267/2000;
- lo Statuto Comunale.

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.Lgs. 267/2000;

PRESENTI N° 11 ASTENUTI N° 0

VOTAZIONE PALESE: VOTANTI N° 11, FAVOREVOLI N° 11, CONTRARI N° 0 espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

1. **LA PREMESSA NARRATIVA** costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, come tale, viene approvata ad ogni effetto di legge;
2. **DI AUTORIZZARE** l'acquisizione dei terreni e/o immobili destinati alla realizzazione delle seguenti opere:
  - Adeguamento VS8 – Cà Nova S.P. 61 ) – Serrucce ( S.P. 60 );
  - Adeguamento VS 8 – Cà Nova (S:P: 61 ) – Cà Brusori;
  - Sistemazione del movimento franoso MF04;
  - Sistemazione del movimento franoso MF06;
  - Costruzione marciapiedi in località Pian del Voglio;
  - Costruzione area di parcheggio in località Montefredente;
  - Area a Parco in località Montefredente;
  - Recupero ambientale – percorso pedonale P2;
  - Recupero ambientale – cantiere Molino Setta;
  - Recupero ambientale – cantiere Cà Nova;

identificati nel vigente:

### **Catasto Terreni:**

- foglio di mappa 45, mappale 266, ente urbano, di mq. 296;
- foglio di mappa 45, mappale 341, ente urbano, di mq. 34,
- foglio di mappa 45, mappale 257, seminativo arborato, classe 2, are 4.60, R.D. 0,59, R.A. 1,66;
- foglio di mappa 46, mappale 629, di are 0.63.04, RDE 0,98 RAE 0,98;
- foglio di mappa 46, mappale 631, di are 0.72.60, RDE 9,37 RAE 26,25;

- foglio di mappa 46, mappale 633 AA, di are 0.01.39, RDE 0,18 RAE 0,50;

- foglio di mappa 46, mappale 633 AB, di are 0.17.35, RDE 0,72 RAE 0,27;

al foglio 54, con i mappali:

- foglio di mappa 54, mappale 40, di are 2.48.34, RDE 44,89 RAE 109,02;

- foglio di mappa 54, mappale 44, di are 0.02.24, RDE 0,15 RAE 0,07.

### **Catasto Fabbricati**

- foglio di mappa 45, mappale 266, sub 2, cat. A/3 classe 1, vani 6,5 - mq. 134, R.C. € 288,70;

- foglio di mappa 45, mappale 266, sub 1, resede, bene non censibile comune al sub 2 del mappale 266 e al mappale 341.

come da schema dell'atto notarile allegato;

3. **DI AUTORIZZARE** inoltre la presa in carico delle seguenti servitù:

- elettrodotto aereo, di mq. 114 di terreno ricadente sulla particella 626 del foglio 46 e di mq. 135 di terreno ricadente sulla particella 40 del foglio 54;
- drenaggio, di mq. 1990 di terreno ricadente sulle particelle 629, 631 e 633 del foglio 46 e di mq. 2832 di terreno ricadente sulle particelle 40, 41 e 520 del foglio 54.

4. **DI DARE ATTO:**

- Tutte le spese per le pratiche catastali, gli atti notarili, le indennità di esproprio, e ogni altro onere relativo, sono a carico ASPI;
- Non vi sono oneri diretti o indiretti a carico del bilancio comunale;

5. **DI DARE MANDATO** alla geom. Monica Musolesi, Responsabile dell'Area Tecnica a sottoscrivere l'atto di compravendita mediante stipulazione notarile;

6. **DI MANDARE** copia della presente:

- all'Area Tecnica e all'Area Economico Finanziaria, competenti per materia, giusta attribuzione con Regolamento Comunale sul Procedimento Amministrativo, alla cui esecuzione è tenuto il Responsabile di Area, a meno che egli non provveda ad assegnare il procedimento ad altro dipendente (art. 6, 2° comma, del citato Regolamento), per gli adempimenti di cui ai Punti n. 2) e n. 3) di questa parte dispositiva;

7. **DI DICHIARARE** il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE con separata, successiva e seguente votazione:

PRESENTI N° 11      ASTENUTI N° 0  
VOTAZIONE PALESE: VOTANTI N° 11 , FAVOREVOLI N° 11 CONTRARI N°0  
ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.

Repertorio n.

Fascicolo n.

**ATTO UNICO DEFINITIVO PER TRASFERIMENTO  
IMMOBILIARE A CAUSA DI ESPROPRIAZIONE PER  
PUBBLICA UTILITA'**

Con il presente atto, da conservarsi a cura del Notaio  
che ne autenticherà le sottoscrizioni da valere ad ogni  
effetto di legge,

**TRA LE SOTTOINDICATE PARTI**

- quale parte venditrice (espropriata) di seguito  
denominata "Ditta":

. **STEFANINI ROBERTA**, nata a Bologna il 4 agosto 1968,  
C.F. STF RRT 68M44 A944U, residente a San Benedetto Val  
di Sambro (BO), Frazione Montefredente, Via Fonda n. 9,  
la quale dichiara di essere coniugata in regime di

dei beni;

- quale parte acquirente **quale parte acquirente il**  
**"COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO"**, con sede in San  
Benedetto Val di Sambro, Via Roma n. 39, codice fiscale  
80014530374, in persona Dirigente Responsabile del  
Servizio Gestione del Territorio signora **MUSOLESI**  
**Monica** nata a



il

, domiciliata per la carica presso la sede comunale del suddetto Servizio Gestione del Territorio, la quale sottoscrive il presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, a quanto infra autorizzato giusta Deliberazione del Consiglio Comunale N.

del

, che, in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera **"A"** e della determina dirigenziale che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera **"B"**;

e

la Società **"AUTOSTRADE PER L'ITALIA - S.p.A."**, Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Holding Reti Autostradali S.p.A., con sede in Roma (Roma), Via A. Bergamini n. 50, capitale sociale Euro 622.027.000,00 interamente versato, codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 07516911000, in persona del procuratore Geom. xxxxx

xxxxxxx, nato a xxxxxxxx il gg mese anno, domiciliato per l'incarico a Roma, Via A. Bergamini n. 50, il quale interviene nel presente atto quale procuratore speciale della predetta "Società", giusta procura autenticata dal notaio Ignazio De Franchis di Roma in data 23 dicembre 2014 Rep. n. 108551/27622, registrata a Roma 1 in data 13 gennaio 2015, al n. 618, che in che in copia conforme all'originale trovasi allegata ad atto autenticato dal Notaio Luigi Stame di Bologna in data 9 luglio 2015 repertorio n. 131/110, registrato a Bologna il 17 luglio 2015 al n. 12218;

**SI PREMETTE**

- che l'Autostrade per l'Italia - S.p.A., in proseguimento, per brevità denominata Società, è concessionaria del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per la costruzione e l'esercizio dell'Autostrada A1 Milano Napoli in forza della Convenzione Unica stipulata in data 12 ottobre 2007 ed approvata con Legge n. 101 del 6 giugno 2008, novativa e sostitutiva della Convenzione n. 230 stipulata in data 4 agosto 1997 e successivi atti aggiuntivi;
- che in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001, visti la circolare ANAS S.p.A. n. 7487 del 20/10/2003 e il provvedimento ANAS S.p.A.

n. 3596 del 02/09/2005, Autostrade per l'Italia S.p.A., in qualità di concessionario, è stata delegata ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 08/06/2001 n.327 e successive modificazioni;

- che con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 28336 del 10/11/2020 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di costruzione della VIABILITA' SERVIZIO VS8 CA' NOVA - CA' BRUSORI, compreso nella realizzazione del progetto Variante di Valico tratto LA QUERCIA-BADIA NUOVA LOTTI 6-7 OPERE PREVAM, e le opere relative sono state dichiarate di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili;

- che per la realizzazione della predetta opera devono essere espropriati anche gli immobili di cui appresso, appartenenti alla predetta parte espropriata, in prosieguo, per brevità, denominata Ditta;

- che la Società ha già proceduto all'occupazione della consistenza immobiliare interessata in data 8 luglio 2021;

- che la Ditta stessa è a completa conoscenza sia dei decreti anzidetti sia del decreto di occupazione d'urgenza n. 8102 del 06/05/2021 regolarmente ad essa notificato;

- che il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili con Decreto n. 44 del 12.07.22 ha approvato la Convenzione tra la AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A. e i COMUNI DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO e CASTIGLIONE DEI PEPOLI sottoscritta digitalmente dalle parti in data 03/03/2021 e registrata a Bologna 2 in data 23 novembre 2022, Serie 3 al n. 3133, per regolamentare l'esecuzione, da parte di AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A., delle seguenti opere:

**A. che saranno acquisite a favore del Comune di CASTIGLIONE DEI PEPOLI:**

- . adeguamento VS 19 - Collegamento Badia Nuova - Sparvo;
- . sistemazione del movimento franoso MF05;
- . costruzione area di parcheggio in località Badia Nuova;
- . stabilizzazione della Strada Comunale "Prediera - Sparvo";
- . recupero ambientale - percorso pedonale P1;
- . recupero ambientale - cantiere Sparvo.

**B. che saranno acquisite a favore del Comune di SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO:**

- . adeguamento VS 8 - Cà Nova (S.P. 61) - Serrucce (S.P. 60);
- . adeguamento VS 8 - Cà Nova (S.P. 61) - Cà Brusori;

- . sistemazione del movimento franoso MF04;
  - . sistemazione del movimento franoso MF06;
  - . costruzione marciapiedi in località Pian del Voglio;
  - . costruzione area di parcheggio in località Montefredente;
  - . area a parco in località Montefredente;
  - . recupero ambientale - percorso pedonale P2;
  - . recupero ambientale - cantiere Molino Setta;
  - . recupero ambientale - cantiere Cà Nova.
- che la Ditta ha sottoscritto accettazione dell'indennità offerta in data 26 ottobre 2021;
- che, tenuto conto di quanto precede, la ditta ha deciso di arrivare alla stipula del presente atto di trasferimento sostitutivo della procedura di esproprio.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO E RITENUTO**

le parti, come sopra costituite, dichiarano e stipulano quanto appresso.

#### ART. 1

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale di quest'atto e vale patto.

#### ART. 2

La Signora **STEFANINI Roberta**, con ogni garanzia di legge, a seguito della Convenzione citata in premessa,

trasferisce in proprietà al **COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO** i seguenti immobili, siti in **Comune di San Benedetto Val di Sambro**:

**a) fabbricato di civile abitazione di sei virgola cinque vani, ubicato in Via Cà' Brusori n. 47**, oggetto di ristrutturazione iniziata nell'anno 2005 e poi interrotta, sviluppantesi su due piani fuori terra non ancora collegati da scala interna.

L'edificio è costituito da pareti perimetrali in sasso, pareti interne completamente al grezzo e con murature divisorie in parte in corso di ultimazione ed è sprovvisto di infissi, impianti e pavimenti;

**b) fabbricato rurale sviluppantesi su due piani fuori terra, ad uso Deposito, ubicato in Via Cà' Brusori n. 47**, costituito da pareti perimetrali portanti in sasso e suddiviso in tre locali.

Le pareti interne sono costituite in parte da muratura in sasso ed in parte da muratura pietra-vista, il pavimento è in battuto di cemento. I due piani sono collegati tra loro da scala esterna;

**c) resede di pertinenza dei due fabbricati sopra descritti;**

**d) zona di terreno di mq.756 (settecentocinquantasei)** confinante con i due fabbricati sopra descritti e di

pertinenza degli stessi.

Quanto sopra indicato è censito al Catasto del Comune di San Benedetto Val di Sambro come segue:

**Catasto Terreni**

- **foglio di mappa 45, mappale 266**, ente urbano, di mq. 296,
- **foglio di mappa 45, mappale 341**, ente urbano, di mq. 34,
- **foglio di mappa 45, mappale 257**, seminativo arborato, classe 2, are 4.60, R.D. 0,59, R.A. 1,66;

**Catasto Fabbricati**

- **foglio di mappa 45, mappale 266, sub 2**, cat. A/3 classe 1, vani 6,5 - mq. 134, R.C. € 288,70;
- **foglio di mappa 45, mappale 266, sub 1**, resede, bene non censibile comune al sub 2 del mappale 266 e al mappale 341.

Il tutto individuato nella planimetria depositata presso il competente Ufficio del Territorio, che, in copia, previa visione ed approvazione delle parti medesime, si allegano al presente atto sotto la lettera "C".

La Ditta quale attuale intestataria, dichiara, ai sensi del comma 1 bis dell'art. 29 della legge 27/02/1985 n. 52, che lo stato di fatto attuale delle unità

immobiliari oggetto del presente atto, è conforme ai sopra citati dati catastali e alla planimetria catastale sopra allegata, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

L'intestazione catastale dell'immobile oggetto del presente atto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

Confini: Autostrada A.1 Milano - Napoli, ARMAROLI Armando - ARMAROLI Mara, BRUSORI Alfredo ed altri e Strada Comunale Cà dei Brusori.

#### ART. 3

Il presente trasferimento è effettuato nello stato di fatto e di diritto in cui trovasi la consistenza immobiliare già occupata, una ad ogni accessione, accessorio, dipendenza, pertinenza, diritti, azioni e ragioni spettanti alla Ditta sui beni trasferiti, usi e quanto altro si trasferisce con la cosa nullo escluso ed eccettuato.

Ai sensi della vigente normativa in materia edilizia e urbanistica, la Ditta consapevole delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, con riferimento al disposto dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, dichiara che la costruzione del fabbricato è stata iniziata



anteriormente al 1° settembre 1967, e che successivamente sono state eseguite opere per le quali è stata presentata Denuncia di Inizio Attività - D.I.A. in data 30 gennaio 2006 prot. 733 P.G. 1417/06.

La stessa Ditta dichiara poi che, successivamente, non sono state eseguite opere soggette ad autorizzazione, licenza, concessione, permesso di costruire, D.I.A., S.C.I.A., C.I.L. o C.I.L.A. e che non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori.

Ai sensi del d.lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e successive modifiche, la parte acquirente dà atto che come indicato dall'art. 2, gli immobili oggetto del presente atto sono stati oggetto di ristrutturazione iniziata nell'anno 2005 e poi interrotta e sono privi di impianti termici, ed è pertanto esentata dall'obbligo di allegare la documentazione in ordine alla certificazione energetica degli immobili di cui all'attestato di prestazione energetica (A.P.E.).

La Ditta dichiara che il terreno confinante con i fabbricati in oggetto non è interessato dal vincolo di destinazione d'uso relativo ai territori percorsi dal fuoco di cui all'art. 10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353.

La Ditta garantisce la piena proprietà, disponibilità e legittima provenienza della consistenza immobiliare trasferita, nonché la libertà da ipoteche, privilegi anche fiscali, canoni, censi, enfiteusi, vincoli, pesi, livelli ed oneri reali in genere, da servitù passive apparenti e non apparenti e da trascrizioni, comunque pregiudizievoli obbligandosi a sollevare e tenere indenne la Società da ogni e qualsiasi causa di evizione od anche di semplice molestia.

Si precisa comunque che il presente atto, ai sensi dell'art. 45 comma 3 del D.P.R. 08/06/2001 n.327 e successive modificazioni, produce gli stessi effetti del decreto di esproprio.

#### ART. 5

L'indennità per il trasferimento viene dalla Società determinata e dalla Ditta accettata nella somma di Euro 83.422,50 (Euro ottantatremila quattrocentoventidue e cinquanta centesimi) di cui:

- Euro 55.800,00 (cinquantacinquemilaottocento virgola zero zero) quale corrispettivo per l'acquisto dell'immobile di cui all'art. 2 lettera a);
- Euro 5.800,00 (cinquemila ottocento virgola zero zero) quale corrispettivo per l'acquisto dell'immobile di cui all'art. 2 lettera b);

- Euro 4.700,00 (quattromilasettecento virgola zero zero) quale corrispettivo per l'acquisto dell'immobile di cui all'art. 2 lettera c);
- Euro 3.220,00 (tremiladuecentoventi virgola zero zero) quale corrispettivo per l'acquisto dell'immobile di cui all'art. 2 lettera d);
- Euro 402,50 (quattrocentodue virgola cinquanta) ad esclusivo titolo di corrispettivo sostitutivo del mancato godimento dell'immobile di cui all'art. 2 lettera d), per il periodo che decorre dalla data d'inizio dell'occupazione dell'immobile stesso fino ad oggi;
- Euro 13.500,00 (tredicimilacinquecento virgola zero zero) a tacitazione di ogni altro danno e pretesa.

Le Parti contraenti, consapevoli di quanto disposto dall'art. 76 e segg. del T.U. in materia di documentazione amministrativa D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sulle responsabilità penali previste dalla legge per dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e segg. di detto Testo Unico, nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria dello Stato e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati in

riferimento all'art. 35, comma 22 della Legge n. 248 del 4.8.2006, dichiarano che il pagamento del corrispettivo della presente cessione per un importo complessivo di Euro 83.422,50 (Euro ottantatremila quattrocentoventidue e cinquanta centesimi), viene liquidato mediante bonifico bancario che verrà effettuato dal Notaio Luigi Stame, incaricato di autenticare le sottoscrizioni del presente atto, a favore della signora STEFANINI ROBERTA, secondo le indicazioni fornitegli dalla Società Autostrade, avendo inviato le relative somme sul suo conto dedicato n. 100000016082 da lui appositamente aperto presso la Banca "INTESASANPAOLO SPA" Filiale Via Farini, 22 - Bologna, ai sensi della Legge n. 124/2017, mediante bonifico bancario in data

da Banca

ID

Rif. operazione

e di questa somma costituirà quietanza la documentazione contabile della Banca di accredito del relativo importo alla parte alla parte cedente la quale, ora per allora, rilascia ampia e finale quietanza di saldo, con espressa rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale e con esonero del competente

Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità a riguardo.

Le parti dichiarano che non si sono avvalse dell'opera di un mediatore per la stipulazione del presente atto.

#### ART. 6

Le somme indicate nel precedente art. 5 s'intendono accettate senza riserva ed eccezioni dalla Ditta ed in proposito le parti espressamente dichiarano che nella loro determinazione è stato tenuto conto del criterio di valutazione indicati negli artt. 40 e 45 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 8 giugno 2001 e successive modificazioni.

Le medesime Parti dichiarano inoltre, che s'intendono altresì calcolati e comprensivi negli indennizzi come sopra indicati, oltre al corrispettivo proprio del trasferimento, anche tutte le circostanze di danni diretti e indiretti ad essa Ditta ed ai suoi beni derivabili dalla occupazione delle aree e dalla costruzione ed esercizio della VIABILITA' SERVIZIO VS8 CA' NOVA - CA' BRUSORI (come, ad esempio, danni conseguenti da emissione di polveri, rumori, eccetera).

#### ART. 7

Il COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO diviene libero ed assoluto proprietario della consistenza immobiliare

trasferitagli dalla Ditta la quale dichiara di rinunciare a qualsiasi diritto di retrocessione.

ART. 8

Le imposte, sovraimposte e contributi accertati e da accertare comunque dovuti e gravanti l'immobile di cui trattasi, sono posti a carico della Ditta fino alla data odierna.

ART. 9

La Società farà eseguire a favore del COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO e nei competenti uffici la trascrizione e la voltura catastale del presente atto. All'uopo la Ditta rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale che potesse competerle per qualsiasi obbligazione comunque sorgente dal presente atto, esonerando il Direttore dell'Ufficio del Territorio dal pubblicare formalità d'ufficio, e con ampio esonero da ogni sua personale responsabilità ed ingerenza.

ART. 10

Le spese del presente atto ed accessorie cadono a carico della Società espropriante. Per qualunque controversia dipendente dal presente contratto Foro competente sarà quello di residenza o di domicilio elettivo del consumatore, ai sensi dell'art. 1469 bis del cod. civ. le parti eleggono i propri domicili:

- la Società presso la propria sede sociale;
- la Ditta presso la residenza indicata in atto.

ART. 11

Ai fini della registrazione del presente atto le parti dichiarano che gli immobili in oggetto ricadono nella fascia di salvaguardia urbanistica dell'autostrada A1 Milano - Napoli.

Le parti consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi e per gli effetti del Regolamento GDPR n. 679/2016 per i soli fini connessi al presente atto.

Letto approvato e sottoscritto alle ore  
Bologna, Galleria Cavour n. 7, il

Repertorio n.

Fascicolo n.

**PROMESSA DI TRASFERIMENTO IMMOBILIARE IN PROCEDIMENTO  
SOSTITUTIVO DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'**

- - -

L'anno duemilaventitre (2023)

Oggi

In Bologna, Galleria Cavour n. 7.

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge.

**TRA LE SOTTOINDICATE PARTI**

quale parte venditrice (espropriata) di seguito  
denominata "Ditta":

- FERRARESI Umberto nato a San Benedetto Val di Sambro  
(Bologna) il 28 giugno 1928 c.f. FRR MRT 26H28 G566K ed  
ivi residente in Via Autostazione n. 48, il quale  
dichiara di essere coniugato in regime di

legale dei beni;

quale parte acquirente

- il **"COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO"**, con sede  
in San Benedetto Val di Sambro, Via Roma n. 39, codice  
fiscale 80014530374, in persona Dirigente Responsabile  
del Servizio Gestione del Territorio signora **MUSOLESI**

**Monica** nata a



il

, domiciliata per la carica presso la sede comunale del suddetto Servizio Gestione del Territorio, la quale sottoscrive il presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, a quanto infra autorizzato giusta Deliberazione del Consiglio Comunale N.

del

, che, in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera **"A"** e della determina dirigenziale che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera **"B"**;

e

la Società **"AUTOSTRADE PER L'ITALIA - S.p.A."**, Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Holding Reti Autostradali S.p.A., con sede in Roma (Roma), Via A. Bergamini n. 50, capitale sociale Euro 622.027.000,00 interamente versato, codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 07516911000, in persona del procuratore Geom. xxxxx xxxxxxxx, nato a xxxxxxxxx il gg mese anno, domiciliato

per l'incarico a Roma, Via A. Bergamini n. 50, il quale interviene nel presente atto quale procuratore speciale della predetta "Società", giusta procura autenticata dal notaio Ignazio De Franchis di Roma in data 23 dicembre 2014 Rep. n. 108551/27622, registrata a Roma il 13 gennaio 2015, al n. 618, che in che in copia conforme all'originale trovasi allegata ad atto autenticato dal Notaio Luigi Stame di Bologna in data 9 luglio 2015 repertorio n. 131/110, registrato a Bologna il 17 luglio 2015 al n. 12218;

SI PREMETTE

- che l'Autostrade per l'Italia - S.p.A., in proseguimento, per brevità denominata Società, è concessionaria del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per la costruzione e l'esercizio dell'Autostrada A1 Milano Napoli in forza della Convenzione Unica stipulata in data 12 ottobre 2007 ed approvata con Legge n. 101 del 6 giugno 2008, novativa e sostitutiva della Convenzione n. 230 stipulata in data 4 agosto 1997 e successivi atti aggiuntivi;
- che in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001, visti la circolare ANAS S.p.A. n. 7487 del 20/10/2003 e il provvedimento ANAS S.p.A. n. 3596 del 02/09/2005, Autostrade per l'Italia S.p.A.,

in qualità di concessionario, è stata delegata ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 08/06/2001 n.327 e successive modificazioni;

- che con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 28336 del 10/11/2020 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di costruzione dei MOVIMENTI FRANOSI MF6, compreso nella realizzazione del progetto Variante di Valico tratto LA QUERCIA-BADIA NUOVA LOTTI 6-7 OPERE PREVAM, e le opere relative sono state dichiarate di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili;

- che in data 6 maggio 2021 il dirigente di Espropri, Convenzioni e Patrimonio della Società, ha emesso il Decreto Motivato di Occupazione d'Urgenza n. 8101 ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

- che per la realizzazione della predetta opera devono essere acquisiti anche gli immobili di cui appresso, appartenenti alla predetta parte che, in prosieguo, per brevità sarà denominata Ditta;

- che la Società ha già proceduto all'occupazione della consistenza immobiliare interessata in data 8 luglio 2021;

- che la Ditta stessa è a completa conoscenza sia dei

decreti anzidetti sia del decreto di occupazione temporanea e di urgenza ad essa notificato;

- che la Ditta ha sottoscritto accettazione dell'indennità offerta in data 19 novembre 2021;

- che, tenuto conto di quanto precede, la ditta ha deciso di arrivare alla stipula del presente atto sostitutivo della procedura di esproprio;

- che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Decreto n. 44 del 12/07/2022 ha approvato la Convenzione tra la AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A. e i COMUNI DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO e CASTIGLIONE DEI PEPOLI sottoscritta digitalmente dalle parti in data 03/03/2021 e registrata a Bologna 2 in data 23 novembre 2022, Serie 3 al n. 3133, per regolamentare l'esecuzione, da parte di AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A., delle seguenti opere:

A. che saranno acquisite a favore del Comune di CASTIGLIONE DEI PEPOLI:

. adeguamento VS 19 - Collegamento Badia Nuova - Sparvo;

. sistemazione del movimento franoso MF05;

. costruzione area di parcheggio in località Badia Nuova;

. stabilizzazione della Strada Comunale "Prediera - Sparvo";

. recupero ambientale - percorso pedonale P1;

. recupero ambientale - cantiere Sparvo.

B. che saranno acquisite a favore del Comune di SAN  
BENEDETTO VAL DI SAMBRO:

. adeguamento VS 8 - Cà Nova (S.P. 61) - Serrucce (S.P.  
60);

. adeguamento VS 8 - Cà Nova (S.P. 61) - Cà Brusori;

. sistemazione del movimento franoso MF04;

. sistemazione del movimento franoso MF06;

. costruzione marciapiedi in località Pian del Voglio;

. costruzione area di parcheggio in località  
Montefredente;

. area a parco in località Montefredente;

. recupero ambientale - percorso pedonale P2;

. recupero ambientale - cantiere Molino Setta;

. recupero ambientale - cantiere Cà Nova.

- che in detta Convenzione il Comune di San Benedetto  
Val di Sambro ha autorizzato e delegato la Società  
Autostrade per l'Italia S.p.A a compiere tutte le  
attività necessarie per l'esecuzione degli interventi  
di cui in precedenza e per la formalizzazione degli atti  
necessari al trasferimento delle Opere suddette,  
mediante l'intestazione direttamente allo stesso  
Comune di Castiglione dei Pepoli dei terreni

interessati dalla realizzazione degli interventi;

TUTTO CIO' PREMESSO E RITENUTO

le parti, come sopra costituite, dichiarano e stipulano quanto appresso.

ART. 1

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale di questo atto e vale patto.

ART. 2

La Ditta, in virtù di questo atto, con ogni garanzia di diritto e di fatto, promette di trasferire in proprietà al COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO, per il quale promette di acquistare, ai sensi della Convenzione indicata in premessa, il qui costituito procuratore, il seguente cespite: zona di terreno in Comune di San Benedetto Val di Sambro, della estensione, detta zona da trasferire, di mq. 17.384 (diciasettemila trecentottantaquattro) e confinante con, Strada vicinale del Piano del Mazzo, POLI Bruno ed altri, BRUSORI Cesare, GIANNERINI Daniela ed altri, TANA Eleonora e TANA Ubaldo e residua proprietà salvo altri. Detta area è identificata nel Catasto Terreni del Comune di San Benedetto Val di Sambro al Foglio 46 con i mappali:

- 629, di are 0.63.04, RDE 0,98 RAE 0,98;

- 631, di are 0.72.60, RDE 9,37 RAE 26,25;
- 633 AA, di are 0.01.39, RDE 0,18 RAE 0,50;
- 633 AB, di are 0.17.35, RDE 0,72 RAE 0,27;

al foglio 54, con i mappali:

- 40, di are 2.48.34, RDE 44,89 RAE 109,02;
- 44, di are 0.02.24, RDE 0,15 RAE 0,07.

In confine con Strada Vicinale del Piano del Mazzo, ragioni Poli Bruno, ragioni Brusori Cesare, beni Giannerini Daniela e ragioni Tana Eleonora e Ubaldo. Col presente atto si vogliono inoltre costituite a favore del Comune di SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO, le servitù di:

- . elettrodotto aereo, di mq. 114 di terreno ricadente sulla particella 626 del foglio 46 e di mq. 135 di terreno ricadente sulla particella 40 del foglio 54;
- . drenaggio, di mq. 1990 di terreno ricadente sulle particelle 629, 631 e 633 del foglio 46 e di mq. 2832 di terreno ricadente sulle particelle 40, 41 e 520 del foglio 54.

### ART. 3

Il presente trasferimento e l'asservimento sono effettuati nello stato di fatto e di diritto in cui trovasi la consistenza immobiliare già occupata, una ad ogni accessione, accessorio, dipendenza, pertinenza,

diritti, azioni e ragioni spettanti alla Ditta sui beni trasferiti, usi e quanto altro si trasferisce con la cosa nullo escluso ed eccettuato.

#### ART. 4

La Ditta garantisce la piena proprietà, disponibilità e legittima provenienza della consistenza immobiliare trasferita, nonché la libertà da ipoteche, privilegi anche fiscali, canoni, censi, enfiteusi, vincoli, pesi, livelli ed oneri reali in genere, da servitù passive apparenti e non apparenti e da trascrizioni, comunque pregiudizievoli obbligandosi a sollevare e tenere indenne la Società da ogni e qualsiasi causa di evizione od anche di semplice molestia.

Il trasferimento e l'asservimento saranno effettuati nello stato di fatto e di diritto in cui trovasi la consistenza immobiliare occupata, una ad ogni, accessorio, dipendenza, pertinenza, diritti azioni e ragioni spettanti alla ditta sul terreno espropriato, usi e quanto altro si trasferisce con la cosa, nulla escluso ed eccettuato.

#### ART. 5

L'indennità per il trasferimento e l'asservimento viene dalla Società determinata e dalla Ditta accettata nella somma di Euro 24.135,37 (ventiquattromila



centotrentacinque virgola trentasette).

Del suddetto complessivo importo viene liquidata con il presente atto la somma di Euro 20.663,38 (ventimila seicentosessantatre virgola trentotto) così composta:

- Euro 12.184,62 (dodicimila centottantaquattro virgola sessantadue) costituente l'80% dell'indennità di espropriazione della zona di terreno sopra citata;

- Euro 1.903,85 (millenovecentotre virgola ottantacinque) ad esclusivo titolo di corrispettivo sostitutivo del mancato godimento dell'immobile descritto, per il periodo che decorre dalla data d'inizio dell'occupazione dell'immobile stesso fino ad oggi;

- Euro 1.703,33 (mille settecentotre virgola trentatre) costituente l'80% dell'indennità, per l'asservimento della zona di terreno sopra indicata;

- Euro 266,16 (duecentosessantasei virgola sedici) ad esclusivo titolo di corrispettivo sostitutivo del mancato godimento della parte relativa alle servitù sopra descritte, per il periodo che decorre dalla data d'inizio dell'occupazione dell'immobile ad oggi;

- Euro 710,00 (settecentodieci virgola zero zero) a corpo, per la perdita del soprassuolo boschivo eccedente la normale densità;

- Euro 3.895,42 (tremila ottocentonovantacinque virgola quarantadue) per l'occupazione temporanea della zona di terreno di sua proprietà riportata nel Catasto Terreni del Comune di San Benedetto Val di Sambro al Foglio 46 Mappale 626 di mq. 2234, Mappale 629 di mq. 2137, Mappale 631 di mq. 5929, Mappale 633 di mq. 1118, al Foglio 54 Mappale 40 di mq. 9043, Mappale 41 di mq. 4781, Mappale 44 di mq. 212, Mappale 520 di mq. 827, per il periodo di mesi 24 (ventiquattro), dalla data d'inizio dell'occupazione fino al 05/07/2023.

Le Parti si danno reciprocamente atto che l'occupazione temporanea del terreno sopra indicato potrà prorogarsi fino alla fine di lavori; in tal caso la Società dovrà corrispondere alla ditta il relativo indennizzo a conguaglio, determinato con le stesse modalità di calcolo concordate, a partire dal 06/07/2023 sino alla data di fine occupazione del terreno stesso.

In relazione alle facoltà di cui all'articolo 1 (commi 63 e 66) della legge 27 dicembre 2013 n. 147, per come modificata dall'articolo 1 (comma 142) della legge n. 124 del 4 agosto 2017, le parti contraenti - e segnatamente la Società - dichiarano di esserne state informate e di non aver conferito al Notaio rogante alcun incarico a tal riguardo.

Le Parti contraenti, in proprio e a mezzo come sopra, consapevoli dell'art. 76 e segg. del T.U. in materia di documentazione amministrativa D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sulle responsabilità penali previste dalla legge per dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e segg. di detto Testo Unico, nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria dello Stato e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati in riferimento all'art. 35, comma 22 della Legge n. 248 del 4 agosto 2006, dichiarano:

- che il pagamento del corrispettivo della presente cessione per un importo complessivo di Euro 20.663,38 (ventimila seicentosessantatre virgola trentotto) viene liquidato mediante bonifico bancario che verrà effettuato dal Notaio Luigi Stame, incaricato di autenticare le sottoscrizioni del presente atto, a favore della signora FERRARESI UMBERTO, secondo le indicazioni fornitegli dalla Società Autostrade, avendo inviato le relative somme sul suo conto dedicato n. 100000016082 da lui appositamente aperto presso la Banca "INTESASANPAOLO SPA" Filiale Via Farini, 22 - Bologna, ai sensi della Legge n. 124/2017, mediante bonifico bancario in data

da Banca

ID

Rif. operazione

e di questa somma costituirà quietanza la documentazione contabile della Banca di accredito del relativo importo alla parte alla parte cedente la quale, ora per allora, rilascia ampia e finale quietanza di saldo, con espressa rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale e con esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità a riguardo;

- che non si sono avvalse dell'opera di un mediatore per la stipulazione del presente atto.

#### ART. 6

Le somme indicate nel precedente art. 5 s'intendono accettate senza riserva ed eccezioni dalla Ditta ed in proposito le parti espressamente dichiarano che nella loro determinazione è stato tenuto conto del criterio di valutazione indicati negli artt. 40 e 45 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 8 giugno 2001 e successive modificazioni.

Le medesime Parti dichiarano inoltre, che s'intendono altresì calcolati e comprensivi negli indennizzi come

sopra indicati, oltre al corrispettivo proprio del trasferimento, anche tutte le circostanze di danni diretti e indiretti ad essa Ditta ed ai suoi beni derivabili dalla occupazione delle aree e dalla costruzione ed esercizio della VIABILITA' SERVIZIO VS19 BADIA - SPARVO (come, ad esempio, danni conseguenti da emissione di polveri, rumori, eccetera).

#### ART 7

Ove nel corso dei lavori, od anche dopo l'ultimazione degli stessi, si rendesse necessario, per motivi inerenti al completamento e consolidamento delle opere da realizzare, l'occupazione da parte della Società di una maggiore superficie di terreno oltre quella oggi compromessa, la Ditta s'impegna a cedere tale maggiore superficie che sarà valutata secondo i prezzi per metro quadro catastale oggi stabiliti.

Nel caso invece che la superficie definitivamente occupata risulti inferiore a quella oggi prevista verrà a ridursi in proporzione l'ammontare del compenso totale.

#### ART. 8

Il COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO diverrà con l'atto definitivo di trasferimento libero ed assoluto proprietario della consistenza immobiliare oggi

promessa, potrà ritenerla, disporne e dare alla stessa, secondo l'opportunità ed ogni tempo, quella destinazione che, nel proprio interesse, reputasse, maggiormente utile senza che, se ne possa muovere lagnanza o pretesa alcuna per parte della Ditta, la quale dichiara di rinunciare a qualsiasi diritto di retrocessione.

#### ART. 9

Le imposte e sovrimposte e contributi accertati e da accertare comunque dovuti e gravanti l'immobile di cui trattasi, sono posti a carico della Ditta fino alla data della stipulazione dell'atto definitivo di trasferimento con accertamento della consistenza da trasferire.

La stipula di detto atto dovrà effettuarsi entro la scadenza della Pubblica Utilità dell'opera, ad oggi fissata in data 9 novembre 2025, fatto salvo quanto previsto dall'art. 13 comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 08 giugno 2001 e successive modificazioni.

#### ART. 10

Poiché, la superficie da trasferire o da asservire potrà subire varianti in relazione alle definitive necessità dell'opera, a lavori ultimati, sarà effettuato un

esatto riscontro tra dati attuali e dati definitivi, in base alle risultanze del tipo di frazionamento ed al rilievo delle zone asservite e si procederà alla stipulazione dell'atto di definitivo trasferimento della proprietà, operativo di voltura catastale, con precisa determinazione dei confini e con liquidazione finale dei conti.

Perciò il presente atto non è operativo di voltura catastale; la documentazione necessaria per la stessa sarà esibita in sede di stipula dell'atto definitivo di trasferimento della consistenza immobiliare espropriata, stipula alla quale la Ditta si obbliga ad intervenire dietro semplice richiesta fatta dalla Società.

Resta inteso che, nel caso in cui la Ditta, invitata secondo quanto innanzi citato, non sottoscrivesse l'atto definitivo di trasferimento della consistenza immobiliare espropriata, la Società provvederà al deposito alla Cassa Depositi e Prestiti della somma dovuta a conguaglio ed alla individuazione catastale con decreto di espropriazione, ai sensi dell'art 23 del D.P.R. 327/2001.

#### ART. 11

La Società farà eseguire a favore del COMUNE DI SAN

BENEDETTO VAL DI SAMBRO la trascrizione del presente Atto, esplicitamente esonerando il Direttore dell'Agenzia del Territorio competente dal pubblicare formalità di ufficio, e con ampio esonero da ogni sua personale responsabilità od ingerenza.

ART. 12

Le spese del presente atto ed accessorie cadono a carico della Società.

Per qualunque controversia dipendente dal presente contratto Foro competente sarà quello di residenza o di domicilio elettivo del consumatore, ai sensi dell'art. 1469 bis del cod. civ. le parti eleggono i propri domicili:

- la Società presso la propria sede sociale;
- il Comune di San Benedetto val di Sambro presso la sede comunale;
- la Ditta presso il proprio domicilio.

Al presente atto, relativo ai lavori di costruzione delle opere citate in premessa in forza dell'art. 8 della legge 24/07/1961 n. 729 e dell'art. 10 della legge 28/03/1968 n. 385, compete la riduzione ad un quarto degli onorari notarili.

Le parti consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi della normativa in vigore; gli stessi



potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici e presentati ad uffici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Letto approvato e sottoscritto alle ore

Bologna, Galleria Cavour n. 7, il

# COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO

*CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA*

Proposta di deliberazione C.C. ad oggetto:

A1/VALICO LA QUERCIA - BADIA NUOVA LOTTI 6/7: OPERE PREVAM COSTITUZIONE DEL COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO PER VIABILITA' VS8 CA' NOVA - CA' BRUSORI, MOVIMENTI FRANOSI MF6. AUTORIZZAZIONE ACQUISIZIONE AREE

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile di Area, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

---

---

---

Li, 29.12.2022

IL RESPONSABILE DI AREA

Monica MUSOLESI



# COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

## DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 50 del 30/12/2022

OGGETTO:

**A1/VALICO LA QUERCIA - BADIA NUOVA LOTTI 6/7: OPERE PREVAM  
COSTITUZIONE DEL COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO PER  
VIABILITA' VS8 CA' NOVA - CA' BRUSORI, MOVIMENTI FRANOSI MF6.  
AUTORIZZAZIONE ACQUISIZIONE AREE**

Letto, approvato e sottoscritto.

**FIRMATO  
IL SINDACO  
ING SANTONI ALESSANDRO**

**FIRMATO  
IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
DR. BARBI PAOLO**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*