



# COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

**DELIBERAZIONE**

**N. 16**

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria in Prima Convocazione

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA AMMINISTRATIVA PER LA MODIFICA DELLA CONVENZIONE RELATIVA ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ENERGIA INTEGRATO DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE, DELLA CLIMATIZZAZIONE E DELL'ILLUMINAZIONE DEGLI STABILI DEL COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO.**

Addì **VENTOTTO MARZO DUEMILAVENTIDUE**, alle ore **18:30** con le modalità predisposte in via temporanea ed emergenziale in ottemperanza al DL n.18 del 17/03/2020 previa convocazione nei modi e nelle forme di cui al Decreto Sindacale n.3 del 20/03/2020, si è riunito in modalità telematica il Consiglio Comunale.

Risultano presenti:

1) <b>SANTONI ALESSANDRO</b>	<b>Presente</b>
2) <b>BORELLI PIERLUIGI</b>	<b>Presente</b>
3) <b>MONCIATTI GABRIELE</b>	<b>Presente</b>
4) <b>VACCARI LORENZA</b>	<b>Presente</b>
5) <b>BERNARDONI DAVIDE</b>	<b>Presente</b>
6) <b>STEFANINI PAOLA</b>	<b>Presente</b>
7) <b>QUERZOLA SIMONE</b>	<b>Assente</b>
8) <b>SERRA ROBERTO</b>	<b>Presente</b>
9) <b>BICHICCHI MATTEO</b>	<b>Presente</b>
10) <b>SANTI SERGIO</b>	<b>Presente</b>
11) <b>GALEOTTI MARTINA</b>	<b>Assente</b>
12) <b>FABBRI SERGIO</b>	<b>Presente</b>
13) <b>URAGANI GIANCARLO</b>	<b>Presente</b>

E' presente l'assessore esterno Lorenza CAROSI.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, **DOTT.SSA BRIZZI CLEMENTINA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **ING SANTONI ALESSANDRO - SINDACO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nomina scrutatori i Consiglieri: **BORELLI PIERLUIGI, MONCIATTI GABRIELE, URAGANI GIANCARLO**

Oggetto: Approvazione della procedura amministrativa per la modifica della convenzione relativa alla Concessione del Servizio di energia integrato della pubblica illuminazione, della climatizzazione e dell'illuminazione degli stabili del Comune di San Benedetto Val di Sambro.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco relaziona sul punto. Propone la modifica dell'oggetto della proposta.

Alle 18:38 entra la consigliera Stefanini Paola. Consiglieri presenti 11.

Evidenzia che per maggiori approfondimenti istruttori, per i quali è stata richiesta un'integrazione documentale, la trattazione del punto è stata rinviata all'odierna seduta. Espone quindi l'intervento che si prevede di realizzare e i termini di modifica della convenzione.

Alle 18:45 entra l'assessora Carosi.

Il consigliere Uragani chiede di quanti anni viene prolungata la convenzione.

Il Sindaco fa riferimento all'algoritmo che prevede diverse variabili (ultimazione lavori entro settembre 2022, necessaria per accedere ai contributi POR –FESR ed erogazione contributi GSE) comunque nell'ipotesi peggiore la convenzione durerà fino al 2033. Poi, non essendoci altri interventi, sottopone il punto in approvazione.

**PREMESSO** che con nota conservata in atti al n. 2015/4334 la società GEETIT srl ha presentato una proposta con la quale si propone quale promotore ex art. 278 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per l'affidamento in concessione del Servizio di Gestione Integrata Energia e Calore della rete di pubblica illuminazione e di alcuni edifici ed impianti di proprietà di questo Comune, che si compone di studio di fattibilità, di una bozza di convenzione, di un piano economico - finanziario asseverato dai soggetti indicati dall'articolo 153 comma 9 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., della specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione e che contiene l'indicazione degli elementi di cui all'articolo 83 comma 1 sempre del sopracitato Decreto e delle garanzie offerte dal promotore all'Amministrazione aggiudicatrice.

### **CONSIDERATO che:**

- con delibera della Giunta Comunale nr. 99 del 21/11/2015 è stata approvato di proporre al Consiglio Comunale, con condivisione di contestuale dichiarazione di pubblico interesse, la proposta di project financing per la “Concessione del servizio di gestione integrata di energia e calore della rete di pubblica illuminazione e di alcuni edifici di proprietà del Comune di San Benedetto Val di Sambro - Dichiarazione di pubblico

interesse ai sensi dell'art. 278 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. in merito allo studio di fattibilità presentato da soggetto privato e sua contestuale adozione”;

- con Delibera del Consiglio Comunale nr. 65 del 27/11/2015 è stata approvata la proposta di project financing per la “Concessione del servizio di gestione integrata di energia e calore della rete di pubblica illuminazione e di alcuni edifici di proprietà del Comune di San Benedetto Val di Sambro - Dichiarazione di pubblico interesse ai sensi dell'art. 278 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. in merito allo studio di fattibilità presentato da soggetto privato e sua contestuale adozione”, pervenuta dalla società G.E.E.T.I.T. S.r.l.;
- in data 27/07/2016 è stata aggiudicata la concessione del servizio di gestione integrata energia e calore, della rete di pubblica illuminazione e di alcuni edifici di proprietà del Comune di San Benedetto Val di Sambro, alle ditte costituite in ATI: GEETIT s.r.l. con sede in via della Salute, 14 – Bologna e SOLARE SOCIALE S.C. A R.L. con sede in via Luigi Menarini, 42 – Budrio (BO) e relative consorziate, per una durata di nove anni;
- con atto Notarile repertorio 10408 del 12/05/2017 è stata stipulata la Convenzione per la “Concessione del Servizio di energia integrato della pubblica illuminazione, della climatizzazione e dell'illuminazione degli stabili del Comune”.

#### **DATO ATTO che:**

- il Comune, per il tramite del POR FESR, ha presentato richiesta di co-finanziamento per “Interventi di riqualificazione energetica per il plesso scolastico di Piano del Voglio e del palazzo Comunale” alla Regione Emilia Romagna per un importo complessivo pari ad € 175.018,96;
- il costo complessivo degli interventi era inizialmente quantificato in € 454.900,00;
- il Comune ha ottenuto il finanziamento di € 175.018,96 per l'esecuzione degli interventi di cui sopra, per il tramite del POR FESR;
- la quota restante a carico del richiedente era dunque pari ad € 279.881,04;
- contestualmente è stata fatta richiesta per un contributo al GSE tramite il conto termico.

#### **RILEVATO che:**

- a seguito dell'aumento dei costi che si registra in questi mesi in tutto il paese, per dare piena copertura economica alle opere di cui sopra, sono necessari ulteriori finanziamenti;
- per non perdere il finanziamento del POR FESR, i lavori dovranno essere completate entro e non oltre il 30/09/2022;

- la Convenzione di cui sopra, all'art. 10, prevede la possibilità - tramite il Comitato per gli Investimenti - di aumentare l'importo degli investimenti fino al 50% dell'investimento originario.

#### **PRESO ATTO:**

- della proposta economica pervenuta in data 12/01/2022 al prot. nr. 252 da parte della ditta GEETIT s.r.l. finalizzata alla copertura dei costi necessari per dare pieno compimento ai lavori;
- che è interesse dell'Amministrazione Comunale promuovere in tale settore, anche in virtù dell'attuale congiuntura economica e della progressiva erosione dei trasferimenti statali e regionali, investimenti privati senza l'impiego di risorse pubbliche;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- con nota conservata in atti al n. 252/2022 la società G.E.E.T.I.T. S.r.l. ha presentato una proposta, redatta dall'Ing. Giorgio Lazzari, con la quale il concessionario si propone per l'affidamento dei lavori in forza di un Addendum contrattuale alla convenzione relativa alla concessione del Servizio di Gestione Integrata Energia e Calore della rete di pubblica illuminazione e di alcuni edifici ed impianti di proprietà di questo Comune;
- tale proposta prevede in capo a GEETIT s.r.l. le coperture dei costi non coperti dai suddetti finanziamenti;
- il corrispettivo per la realizzazione dei suddetti interventi di riqualificazione è connesso alla gestione integrata energia e calore della rete di pubblica illuminazione e di alcuni edifici di proprietà comunale trovando dunque piena copertura in tale arco di tempo contrattuale;
- Ritenuta pertanto la proposta di GEETIT s.r.l. meritevole di accoglimento per le finalità legate all'interesse pubblico del risparmio energetico e convenienza economica dell'operazione,

**VERIFICATA** la propria competenza;

**RICHIAMATE** le seguenti disposizioni di legge:

- D.Lgs 267 del 2000;
- L. 241 del 1990 e successive modifiche e integrazioni;
- D.Lgs 163 del 2006 e successive modifiche e integrazioni;
- DPR 207 del 2010 e ss.mm.ii.;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000,

PRESENTI N°11 ASTENUTI N° 3 (Fabbri Sergio, Santi Sergio, Uragani Giancarlo)

VOTAZIONE PALESE: VOTANTI N° 8, FAVOREVOLI N° 8, CONTRARI N° 0.

espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

1. **DI DARE ATTO** che la narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art.3 della Legge n. 241/1990;

2. **DI RITENERE** la proposta di GEETIT s.r.l. meritevole di accoglimento e di dare mandato alla Giunta e al Responsabile dell' Area Tecnica l'adozione di tutti gli atti necessari per la realizzazione degli interventi compresa la modifica della convenzione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 65 del 27/11/2015;

3. **DI DICHIARARE** il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** con separata, successiva e seguente votazione:

PRESENTI NR. 11; ASTENUTI N. 3 (Fabbri Sergio, Santi Sergio, Uragani Giancarlo);

VOTANTI N. 8 , FAVOREVOLI N. 8 , CONTRARI N. 0.

resa nei modi di legge a mente dell'art. 34 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000.

# COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO

*CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA*

Proposta di deliberazione C.C. ad oggetto:

Approvazione della procedura amministrativa per la modifica della convenzione relativa alla Concessione del Servizio di energia integrato della pubblica illuminazione, della climatizzazione e dell'illuminazione degli stabili del Comune di San Benedetto Val di Sambro.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile di Area, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

---

---

---

Li, 26.03.2022

IL RESPONSABILE DI AREA

Geom. Moreno SANTARINI

Parere di regolarità contabile attestante la regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Il sottoscritto, in qualità di , ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

---

---

---

Li, 26.03.2022

Dr. Paolo BARBI



# COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

## DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 16 del 28/03/2022

OGGETTO:

**Approvazione della procedura amministrativa per la modifica della convenzione relativa alla Concessione del Servizio di energia integrato della pubblica illuminazione, della climatizzazione e dell'illuminazione degli stabili del Comune di San Benedetto Val di Sambro.**

Letto, approvato e sottoscritto.

**FIRMATO  
IL SINDACO  
ING SANTONI ALESSANDRO**

**FIRMATO  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA BRIZZI CLEMENTINA**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*