



COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE

N. 31

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria in Prima Convocazione
- Seduta Pubblica -

Oggetto: AUTORIZZAZIONE DEL CONSIGLIO ALLA SOTTOSCRIZIONE DA PARTE DEL SINDACO DELL'ATTO NOTARILE DI TRASFERIMENTO GRATUITO DELLE AREE DENOMINATE "CAMPO CA NOVA", IN ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE PERFEZIONATA CON AUTOSTRADIE PER L'ITALIA S.P.A. IL 02.10.2021.

Addì **VENTOTTO GIUGNO DUEMILAVENTIDUE**, alle ore **18:00** Solita sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente disposizione di legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Risultano presenti:

1) SANTONI ALESSANDRO	Presente
2) BORELLI PIERLUIGI	Presente
3) MONCIATTI GABRIELE	Presente
4) VACCARI LORENZA	Assente
5) BERNARDONI DAVIDE	Presente
6) STEFANINI PAOLA	Presente
7) QUERZOLA SIMONE	Presente
8) SERRA ROBERTO	Presente
9) BICHICCHI MATTEO	Assente
10) SANTI SERGIO	Presente
11) GALEOTTI MARTINA	Assente
12) FABBRI SERGIO	Presente
13) URAGANI GIANCARLO	Presente

E' presente l'assessore esterno Lorenza CAROSI.

Partecipa il VICE SEGRETARIO COMUNALE, **Dr. BARBI PAOLO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **ING SANTONI ALESSANDRO - SINDACO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nomina scrutatori i Consiglieri: **STEFANINI PAOLA, MONCIATTI GABRIELE, URAGANI GIANCARLO**

Oggetto: Autorizzazione del Consiglio alla sottoscrizione da parte del Sindaco dell'atto notarile di trasferimento gratuito delle aree denominate "Campo Ca Nova", in attuazione della convenzione perfezionata con Autostrade per l'Italia S.p.A. il 02.10.2021.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco Santoni in merito al punto di cui trattasi, riferisce che la già perfezionata convenzione con Autostrade S.p.A. impegnava le parti a formalizzare idoneo atto notarile volto al trasferimento effettivo della titolarità dei sedimi costituenti il c.d. "Campo Ca' Nova" pertanto al fine di poter effettuare l'atto di compravendita è necessario che il Consiglio autorizzi lo stesso a sottoscrivere l'atto in oggetto.

Interviene il Consigliere Santi chiedendo se una volta acquisita l'area sarà possibile valutare altri fini – come ad esempio sede pubblica assistenza e/o protezione civile-.

Il Sindaco risponde che la destinazione d'uso rimarrà quella precedentemente ipotizzata e che quindi gli spazi verranno concessi per ampliare fabbricati industriali delle aziende site nel territorio del nostro comune, e che comunque sarà un'azione non onerosa in quanto ogni intervento sarà a carico di chi risulterà il concessionario.

PREMESSO CHE:

- Autostrade — Concessioni e Costruzioni Autostrade S.p.A. in data 18/09/1968 ha stipulato con l'ANAS S.p.A. la convenzione n. 9297 avente ad oggetto la concessione per la costruzione e l'esercizio di una rete autostradale, nel cui ambito rientra anche l'autostrada A1 tratto Milano - Napoli. Tale convenzione è stata oggetto di successivi atti aggiuntivi;

- Autostrade — Concessioni e Costruzioni Autostrade S.p.A. in data 13.12.1990 ha sottoscritto con il Ministero dell'Ambiente, il Ministero dei Lavori Pubblici, l'ANAS S.p.A. e tutti gli Enti territorialmente competenti la convenzione per regolamentare i rapporti connessi con la realizzazione della "Variante di Valico";

- nell'ambito del progetto di realizzazione dei Lotti 6-7 della predetta "Variante di Valico" (opere PREVAM) è stata prevista la destinazione dei terreni censiti nel NCT del Comune di San Benedetto Val di Sambro al Fg. 45, mapp. 274, 275, 609, 1221, 1222 e 1224 ad area di cantiere e campo base (di seguito indicata "Campo Ca' Nova"), acquisiti a patrimonio da Autostrade Spa con atto del notaio Stame Federico del 19/11/2009 Rep. 52547;

- le opere del Lotto 6-7 della Variante di Valico, comprensive del c.d. "Campo Ca' Nova", sono state approvate con la Delibera del Consiglio dei Ministri del 09 agosto 2001;

- con Deliberazione n. 40/1998 il Consiglio Comunale ha prescritto il subentro del Comune di San Benedetto Val di Sambro nella titolarità del c.d. "Campo Ca' Nova" alla fine dei citati lavori, subentro confermato con successive Deliberazioni di Consiglio comunale n. 2 e n. 66 del 2005;

- con Deliberazione n. 31/2020 il Consiglio Comunale ha approvato la bozza di convenzione con Autostrade per l'Italia per disciplinare la presa in consegna da parte del Comune delle aree censite nel NCT del proprio territorio al Fg. 45 mapp. 274, 275 e 609 (parte);

CONSIDERATO

- che in data 2 ottobre 2021 è stata perfezionata la Convenzione tra "Autostrade per l'Italia S.p.A." ed il "Comune di San Benedetto Val di Sambro", autorizzata dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (già Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) con nota prot.n.20063 del 16 luglio 2021, mediante la quale "Autostrade per l'Italia S.p.A." ed il "Comune di San Benedetto Val di Sambro" si sono impegnati a formalizzare idoneo atto notarile volto al trasferimento effettivo della titolarità dei sedimi sopra citati, costituenti il c.d. "Campo Ca' Nova", al fine di attuare il riassetto proprietario dei sedimi di reciproco interesse, all'esito dell'esecuzione delle opere sopra citate;
- che solo una porzione del c.d "Campo Ca' Nova" è ancora necessaria come area di cantiere dei lavori PREVAM del Lotto 6-7 della Variante di Valico e che pertanto è ora intenzione del Comune di San Benedetto Val di Sambro, in attuazione delle disposizioni contenute nella Convenzione approvata con deliberazione consigliere nr. 31/2020, acquisire la titolarità effettiva del "Campo Cà Nova", consentendo ad "Autostrade per l'Italia S.p.A." di utilizzare alcune aree del detto "Campo Ca' Nova" quale area di cantiere per l'ultimazione dei lavori PREVAM e fino alla conclusione degli stessi;
- che il 21 marzo 2022 si è proceduto alla sottoscrizione del III Atto aggiuntivo alla Convenzione Unica del 12 ottobre 2007, approvato con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 72 del 23 marzo 2022, registrato dalla Corte dei conti in data 29 marzo 2022 al prot. n. 620.
- che questa Amministrazione Comunale, al fine di favorire l'avvio di insediamenti produttivi che avrebbero fondamentale rilevanza per le conseguenti ricadute positive sull'economia locale e sull'occupazione, è interessata ad acquisire nel più breve tempo possibile la disponibilità dell'area in oggetto censita al NCT foglio 45 mapp. 274, 275, 609, 1221, 1224 e 1222;
- che la società "Autostrade per l'Italia", resasi disponibile alla cessione, ha inviato tramite il Notaio Vincenzo Leucadito Muller la bozza dell'atto per la sottoscrizione e conseguente trasferimento dell'effettiva proprietà in capo al Comune ;

RITENUTA la citata bozza di atto meritevole di approvazione;

ACQUISITI i pareri tecnico e contabile favorevoli, resi ai sensi degli artt. 49 e 147 del D.Lgs. n° 267/2000,

PRESENTI N° 10 **ASTENUTI** 0

VOTAZIONE PALESE: VOTANTI N° 10, FAVOREVOLI N° 10, CONTRARI N° 0
espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** l'allegata bozza dell'atto notarile tra "Autostrade per l'Italia Spa" ed il Comune di San Benedetto Val di Sambro per trasferimento gratuito delle aree denominate Campo Ca' Nova, in attuazione della convenzione già sottoscritta con Autostrade, i terreni distinti nel Catasto Terreni del Comune di San Benedetto Val di Sambro al foglio 45 particelle:

.. 274, autovia sp, ha 00.13.44, senza reddito

275, autovia sp, ha 00.10.56, senza reddito

609, autovia sp, ha 01.23.70, senza reddito

1221, autovia sp, ha 00.00.65, senza reddito

1224, autovia sp, ha 00.00.07, senza reddito

nel Catasto Fabbricati del Comune di San Benedetto Val di Sambro al foglio 45 particella 1222, categoria F/1, mq. 7, senza rendita, Via Borgo snc;

2. **DI AUTORIZZARE** il Sindaco alla sottoscrizione della presente bozza di atto notarile e ad apportare in quella sede le eventuali modifiche, integrazioni e variazioni di carattere formale e di modesto contenuto che si rendessero necessarie nell'interesse del Comune a condizione che le stesse siano tali da non modificare la sostanza del documento;

3. **DI AUTORIZZARE** il Sindaco a stipulare tutti i patti e clausole che si rendessero necessari nell'ambito dello stipulando contratto di trasferimento dei terreni, consentendo alla società "Autostrade per l'Italia S.p.A.", in attuazione di quanto già previsto nella Convenzione perfezionata in data 2 ottobre 2021 di occupare parte del terreno censito nel Catasto Terreni del Comune di San Benedetto Val di Sambro al foglio 45 particella 609, da utilizzare quale area di cantiere per l'esecuzione dei lavori PREVAM lotti 6-7 di cui al punto 22 delle premesse, fino alla conclusione degli stessi e comunque, almeno, fino al 31.12.2025, nonché ad accedere alla predetta area mediante i terreni oggetto dell'atto, il tutto come meglio precisato nella Convenzione più volte sopra citata.

4. **DI DICHIARARE** il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** con separata e seguente votazione:

PRESENTI N°10 ASTENUTI N°0

VOTAZIONE PALESE: VOTANTI N°10 FAVOREVOLI N°10 CONTRARI N°0, resa nei modi di legge a mente dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000.

ìRepertorio n.

Raccolta n.

TRASFERIMENTO

IN ESECUZIONE DELLA CONVENZIONE

PERFEZIONATA IN DATA 2 OTTOBRE 2022

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno , il giorno

del mese di

In Roma, Via Francesco Siacci n. 2/B

Avanti a me Avv. Vincenzo LEUCADITO MULLER, Notaio in Rieti,
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Viterbo e
Rieti,

sono presenti i Signori:

1) Mauro Crispino, nato a Pontecorvo (FR) il 14 gennaio 1962,
e domiciliato per la carica in Roma (RM), ove appresso, il quale
interviene al presente atto nella sua qualità di procuratore di
"Autostrade per l'Italia S.p.A.", con sede in Roma, Via Alberto
Bergamini n. 50, capitale sociale Euro 622.027.000,00,
interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle
Imprese di Roma, codice fiscale e partita IVA 07516911000, numero
R.E.A. RM-1037417, al presente atto autorizzato giusta procura
autenticata nella sottoscrizione dal Notaio Francesca Parenti
di Roma in data 1° ottobre 2018 rep.n. 2055/1235, registrata a
Roma in data 8 ottobre 2018 al n. 31223, procura che il comparente
dichiara ad oggi valida e non revocata e che, in copia autentica,

si allega al presente atto sotto la lettera "**A**", omessane la lettura per espressa dispensa dei comparenti;

2)

e domiciliato per la carica in San Benedetto Val di Sambro (BO), ove appresso, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di

del "Comune di San Benedetto Val di Sambro" con sede in San Benedetto Val di Sambro (BO), Via Roma n. 39, codice fiscale 80014530374, al presente atto autorizzato in virtù di

, che si allega al presente atto sotto la lettera "**B**", omessane la lettura per espressa dispensa dei comparenti.

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei comparenti, i quali

PREMETTONO:

1) che in virtù delle disposizioni contenute nella convenzione firmata tra "Autostrade - Concessioni e Costruzioni Autostrade - S.p.A." ed A.N.A.S. S.p.A. in data 18 settembre 1968, n. 9297 di Repertorio, e da ultimo in conformità alla Convenzione del 4 agosto 1997, n. 230 di Repertorio, e successivi Atti Aggiuntivi, firmata tra "Autostrade - Concessioni e Costruzioni Autostrade - S.p.A." ed A.N.A.S. S.p.A., la società "Autostrade - Concessioni e Costruzioni Autostrade - S.p.A." è concessionaria della costruzione e gestione della rete

autostradale nel cui ambito rientra, peraltro, l'autostrada A/1 Milano - Napoli;

2) che con deliberazione dell'assemblea dei soci di "Autostrade - Concessioni e Costruzioni Autostrade S.p.A." è stato approvato il "Progetto Mediterraneo" attraverso il quale il "Gruppo Autostrade" si è proposto di valorizzare la propria attività per consolidare la sua posizione competitiva sul mercato italiano e sviluppare gli strumenti per l'affermazione sul mercato europeo, dotandosi di una struttura organizzativa maggiormente in linea con quella dei principali operatori europei;

3) che nell'ambito del "Progetto Mediterraneo" era previsto, tra l'altro, il conferimento in natura, ai sensi degli articoli 2440 e 2441 codice civile, da parte di "Autostrade - Concessioni e Costruzioni Autostrade S.p.A." in altra società appositamente costituita e interamente posseduta, del compendio aziendale costituito dalle attività, dalle passività e dai rapporti giuridici relativi al comparto autostradale;

4) che detta società, destinata a rendersi conferitaria del ramo aziendale in oggetto, è stata costituita con la denominazione di "Autostrade per l'Italia S.p.A." in data 29 aprile 2003;

5) che con deliberazione dell'assemblea straordinaria in data 30 maggio 2003, verbalizzata con atto a rogito Notaio Gennaro Mariconda di Roma rep. n. 42734, registrato a Roma il 1° giugno 2003 al n. 8208, la società "Autostrade per l'Italia S.p.A." (avente come unico socio "Autostrade - Concessioni e Costruzioni

Autostrade S.p.A."), ha deliberato:

.. di aumentare il capitale sociale a pagamento, da liberarsi, ai sensi degli articoli 2440 e 2441, comma 4, c.c., esclusivamente mediante conferimento in natura dei beni costituiti dal compendio aziendale autostradale, da Euro 100.000,00 fino a massimi Euro 615.527.000,00, con sovrapprezzo di complessivi Euro 7.489.173.000,00 mediante emissione di massime n. 615.427.000 nuove azioni ordinarie del valore nominale di Euro 1,00 ciascuna, con sovrapprezzo unitario di Euro 12,17;

6) che il compendio aziendale oggetto del conferimento era composto dalle attività, passività e rapporti giuridici attinenti le attività svolte direttamente da "Autostrade - Concessioni e Costruzioni Autostrade S.p.A." nel comparto autostradale e dalla concessione risultante dalla convenzione stipulata con ANAS il 4 agosto 1997 e successivi atti aggiuntivi, scadente il 31 dicembre 2038, la cui titolarità sarebbe mutata sotto il profilo soggettivo per effetto del conferimento medesimo;

7) che in data 24 novembre 2003 ANAS ed "Autostrade per l'Italia S.p.A." hanno stipulato la Convenzione - registrata all'Ufficio delle Entrate di Roma il 26 novembre 2003 serie 3, numero 19639 - con la quale ANAS ha riconosciuto la successione di "Autostrade per l'Italia S.p.A.", senza soluzione di continuità, ad "Autostrade - Concessioni e Costruzioni Autostrade S.p.A.",

nella Convenzione del 4 agosto 1997 e successivi atti aggiuntivi;

8) che in data 12 ottobre 2007 ANAS ed "Autostrade per l'Italia S.p.A." hanno stipulato la Convenzione Unica - approvata per Legge 6 giugno 2008 n. 101 - novativa e sostitutiva della convenzione del 4 agosto 1997 e dei successivi atti aggiuntivi (di seguito "Convenzione Unica");

9) che, ai sensi dell'art. 11, comma 5, del Decreto Legge 29 dicembre 2011 n. 216, convertito dalla Legge 24 febbraio 2012 n. 14 e successive modifiche, si è verificato, a far data dal 1° ottobre 2012, il trasferimento ex lege al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (di seguito "Ministero") delle funzioni di amministrazione concedente - di cui all'art. 36, Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e successive modifiche - precedentemente affidate all'ANAS;

10) che in data 24 dicembre 2013, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed "Autostrade per l'Italia S.p.A." hanno sottoscritto il "I Atto aggiuntivo alla Convenzione". Il "I Atto aggiuntivo alla Convenzione" è stato approvato con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti e del Ministro dell'Economia e delle Finanze n. 498 del 31 dicembre 2013, registrato alla Corte dei Conti il 29 maggio 2014;

11) che in data 13 dicembre 1990 "Autostrade - Concessioni e Costruzioni Autostrade - S.p.A.", oggi "Autostrade per l'Italia

S.p.A." ha sottoscritto con il Ministero dell'Ambiente, il Ministero dei Lavori Pubblici, A.N.A.S. S.p.A. e tutti gli Enti territorialmente competenti, la convenzione per regolamentare i rapporti connessi con la realizzazione della "Variante di Valico";

12) che, nell'ambito del progetto di realizzazione dei Lotti 6 e 7 della "Variante di Valico", è stata prevista la destinazione dei terreni censiti nel Catasto Terreni del Comune di San Benedetto Val di Sambro al foglio 45, particelle 274, 275, 609, 1221, 1224 e nel Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 45, particella 1222 (area urbana), ad area di cantiere e campo base, di seguito indicata "Campo Cà Nova";

13) che le opere del Lotto 6-7 della "Variante di Valico", comprensive del "Campo Cà Nova", sono state approvate con Delibera del Consiglio dei Ministri in data 9 agosto 2021;

14) che con delibera consiliare n. 40/1998 il Comune di San Benedetto Val di Sambro ha prescritto il proprio subentro nella titolarità del "Campo Cà Nova" alla fine dei lavori della "Variante di Valico";

15) che la delibera di cui al precedente punto 14) delle premesse è stata assunta agli atti delle Conferenze di Servizi del 24 aprile 2001 e del 24 settembre 2001, a seguito delle quali, con provvedimento in data 19 novembre 2001, prot. n. 1395 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stato approvato il PREVAM dei lotti da 5 a 13 della "Variante di Valico"

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 81 del D.P.R. 616/77 e dal D.P.R. 383/94;

16) che la prescrizione di cui al precedente punto 14) delle premesse è stata, altresì, confermata nelle delibere consiliari del Comune di San Benedetto Val di Sambro n. 2 e n. 66 del 2005, assunte agli atti delle Conferenze di Servizi in data 14 marzo 2005 e 29 luglio 2005, a seguito delle quali, con provvedimento del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 19 settembre 2005 prot. 1123, sono state approvate modifiche progettuali del Lotto 6-7 della "Variante di Valico" ai sensi e per gli effetti di quanto all'art. 81 del D.P.R. 616/77 e dal D.P.R. 383/94;

17) che A.N.A.S. S.p.A. in data 1° febbraio 2006, con disposizione n. CDG 6665-P ha approvato il progetto definitivo dei lotti 6-7 della "Variante di Valico" nel quale ricadono gli interventi suddetti;

18) che per la realizzazione delle opere PREVAM del lotto 6-7 della "Variante di Valico" è stato decretato il perfezionamento dell'intesa Stato-Regione con Provvedimento del Ministero-Direzione per lo Sviluppo Territoriale in data 28 dicembre 2017 prot. 14383;

19) che "Autostrade per l'Italia S.p.A.", con atto autenticato nelle sottoscrizioni dal Notaio Federico Stame di Bologna in data 19 novembre 2009 rep.n. 52547/20478, debitamente registrato e trascritto a Bologna in data 26 novembre 2009 al n. 33499 di

formalità, ha acquisito, tra l'altro, la piena ed esclusiva proprietà dei terreni distinti nel Catasto Terreni del Comune di San Benedetto Val di Sambro al foglio 45, particelle 274, 275 e 609;

20) che "Autostrade per l'Italia S.p.A.", con atto amministrativo di esproprio per pubblica utilità in data 31 gennaio 2013 rep.n. 2064, debitamente registrato e trascritto a Bologna in data 21 marzo 2013 ai nn. 7214, 7215 e 7216 di formalità, ha provveduto ad acquisire, i terreni distinti nel Catasto Terreni del Comune di San Benedetto Val di Sambro al foglio 45, particelle 1221 e 1224 e l'area urbana distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di San Benedetto Val di Sambro al foglio 45, particella 1222;

21) che in data 2 ottobre 2021 è stata perfezionata la Convenzione tra "Autostrade per l'Italia S.p.A." ed il "Comune di San Benedetto Val di Sambro", autorizzata dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (già Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) con nota prot.n. 20063 del 16 luglio 2021, mediante la quale "Autostrade per l'Italia S.p.A." ed il "Comune di San Benedetto Val di Sambro" si sono impegnati a formalizzare idoneo atto notarile volto al trasferimento effettivo della titolarità dei sedimi sopra citati ai punti 19) e 20), costituenti il cd. "Campo Cà Nova", al fine di attuare il riassetto proprietario dei sedimi di reciproco interesse, all'esito dell'esecuzione delle opere sopra citate;

22) che solo una porzione del "Campo Cà Nova" è ancora necessaria come area di cantiere dei lavori PREVAM del Lotto 6-7 della Variante di Valico e che pertanto è ora intenzione del Comune di San Benedetto Val di Sambro, in attuazione delle disposizioni contenute nella Convenzione di cui al precedente punto 20, acquisire la titolarità effettiva del "Campo Cà Nova", consentendo ad "Autostrade per l'Italia S.p.A." di utilizzare alcune aree del detto "Campo Cà Nova" quale area di cantiere per l'ultimazione dei lavori PREVAM e fino alla conclusione degli stessi.

23) che il 21 marzo 2022 si è proceduto alla sottoscrizione del III Atto aggiuntivo alla Convenzione Unica del 12 ottobre 2007, che è stato approvato con decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 72 del 23 marzo 2022, registrato dalla Corte dei conti in data 29 marzo 2022 al prot. n. 620.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i componenti stipulano quanto segue:

Art. 1

La società "Autostrade per l'Italia S.p.A.", come sopra rappresentata, in esecuzione delle disposizioni contenute nella Convenzione perfezionata in data 2 ottobre 2021, meglio citata in premessa, trasferisce a titolo gratuito al "Comune di San Benedetto Val di Sambro", che, come rappresentato, a tale titolo,

accetta ed acquista le seguenti porzioni immobiliari, costituenti il cd. "Campo Cà Nova", site in Comune di San Benedetto Val di Sambro, e precisamente:

a) terreno, della superficie di catastali mq. 1.344 (milletrecentoquarantaquattro), confinante con le particelle 272, 275, 609, salvo altri;

b) terreno della superficie di catastali mq. 1.056 (millecinquantasei), confinante con le particelle 276, 609, 274, salvo altri;

c) terreno della superficie di catastali mq. 12.370 (dodicimilatrecentosettanta), confinante con le particelle 352, 490, 610, 277, 276, 275, 274, salvo altri;

d) terreno, della superficie di catastali mq. 65 (sessantacinque), confinante con le particelle 1220, 1224, 1223, 609, salvo altri;

e) terreno, della superficie di catastali mq. 7 (sette), confinante con la particella 1221, 1222, 1223, salvo altri;

f) area urbana, della superficie di catastali mq. 7 (sette), confinante con le particelle 490, 609, 1224, salvo altri.

Dette porzioni immobiliari, regolarmente intestate in Catasto ad "Autostrade per l'Italia S.p.A.", risultano censite:

.. nel Catasto Terreni del Comune di San Benedetto Val di Sambro al foglio 45 particelle:

.. 274, autovia sp, ha 00.13.44, senza reddito (il terreno di cui alla lettera a);

.. 275, autovia sp, ha 00.10.56, senza reddito (il terreno di cui alla lettera b);

.. 609, autovia sp, ha 01.23.70, senza reddito (il terreno di cui alla lettera c);

.. 1221, autovia sp, ha 00.00.65, senza reddito (il terreno di cui alla lettera d);

.. 1224, autovia sp, ha 00.00.07, senza reddito (il terreno di cui alla lettera e);

.. nel Catasto Fabbricati del Comune di San Benedetto Val di Sambro al foglio 45 particella 1222, categoria F/1, mq. 7, senza rendita, Via Borgo snc (l'area urbana di cui alla lettera f).

La società "Autostrade per l'Italia S.p.A.", come sopra rappresentata, in osservanza di quanto disposto dall'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, consegna a me Notaio il prescritto certificato di destinazione urbanistica relativo alle porzioni immobiliari oggetto del presente atto.

Detto certificato, repertorio n. 41 del giorno 5 maggio 2022, rilasciato dal Comune di San Bendetto Val di Sambro, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "C", previa lettura.

La società "Autostrade per l'Italia S.p.A.", come sopra rappresentata, dichiara che dalla data di rilascio alla data odierna non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti.

Il presente trasferimento viene fatto ed accettato a corpo e non a misura, con tutti gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto in oggetto si trova, si possiede e dalla parte cedente si ha diritto di possedere in virtù dei titoli di provenienza e come per legge.

In particolare "Autostrade per l'Italia S.p.A." garantisce:

- che in relazione alle porzioni immobiliari in oggetto non è stata emessa, notificata o trascritta alcuna ordinanza volta ad accertare l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata;
- che i terreni in oggetto non sono stati percorsi dal fuoco negli ultimi quindici anni e non sono pertanto soggetti ai vincoli di cui all'art. 10 della legge 21 novembre 2000 n. 353.

Art. 3

Le parti, come sopra rappresentate, dichiarano, ai soli fini dell'iscrizione a repertorio e fiscali, che il valore della aree cedute a titolo gratuito è pari ad Euro

"Autostrade per l'Italia S.p.A.", come sopra rappresentata, rinuncia all'ipoteca legale eventualmente nascente dal presente atto, con esonero per i competenti Uffici da ogni responsabilità.

Art. 4

La società "Autostrade per l'Italia S.p.A." garantisce la buona proprietà e libera disponibilità di quanto oggetto del

presente trasferimento per esserle pervenuto come meglio precisato in premessa.

La società "Autostrade per l'Italia S.p.A." garantisce, altresì, la libertà di quanto in oggetto da pesi e vincoli di sorta, da diritti di prelazione e di terzi in genere, da tasse, imposte arretrate, dirette ed indirette, privilegi fiscali, liti in corso, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione o molestia.

La società "Autostrade per l'Italia S.p.A." garantisce che le porzioni immobiliari oggetto del presente trasferimento non sono soggette a divieti di alienazione o vincoli alla circolazione.

Art. 5

Il Comune di San Benedetto Val di Sambro viene immesso nel possesso giuridico di quanto in oggetto dalla data odierna e da tale data decorrono a suo favore e carico utili ed oneri.

Il Comune di San Benedetto Val di Sambro, come sopra rappresentato, in attuazione di quanto già previsto nella Convenzione perfezionata in data 2 ottobre 2021, più volte sopra citata, consente, ad "Autostrade per l'Italia S.p.A." di occupare parte del terreno censito nel Catasto Terreni del Comune di San Benedetto Val di Sambro al foglio 45 particella 609, da utilizzare quale area di cantiere per l'esecuzione dei lavori **PREVAM lotti 6-7 di cui al punto 22 delle premesse , fino alla conclusione degli stessi e comunque, almeno, fino al 31.12.2025,**

nonché ad accedere alla predetta area mediante i terreni oggetto del presente atto, il tutto come meglio precisato nella Convenzione più volte sopra citata.

Art. 6

Le parti, come rappresentate, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità, previa ammonizione sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiarano:

- di non essersi avvalse, per la conclusione del presente atto dell'attività di mediatori o agenti immobiliari;
- che non è intervenuto alcun pagamento in denaro.

Art. 7

La società "Autostrade per l'Italia S.p.A.", come sopra rappresentata, dichiara che in relazione al presente atto non sussistono i presupposti né oggettivi e né soggettivi in materia di prelazione agraria ai sensi delle leggi 26 maggio 1965 n. 590 e 14 agosto 1971 n. 817.

Art. 8

Le spese del presente atto, dipendenti e consequenziali, sono a carico della società "Autostrade per l'Italia S.p.A."

Del presente atto ho dato lettura ai comparenti i quali, da me richiesti, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono essendo le ore

Scritto da persona di mia fiducia su fogli per pagine e fin qui della a macchina ed in piccola parte a mano.

COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Proposta di deliberazione C.C. ad oggetto:

Autorizzazione del Consiglio alla sottoscrizione da parte del Sindaco dell'atto notarile di trasferimento gratuito delle aree denominate "Campo Ca Nova", in attuazione della convenzione perfezionata con Autostrade per l'Italia S.p.A. il 02.10.2021.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile di Area, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Li, 25.06.2022

IL RESPONSABILE DI AREA

Geom. Moreno SANTARINI

Parere di regolarità contabile attestante la regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE AREA CONTABILITA' E BILANCIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Li, 25.06.2022

IL RESPONSABILE AREA CONTABILITA' E BILANCIO

Giulia Celsa NALDI



COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 31 del 28/06/2022

OGGETTO:

Autorizzazione del Consiglio alla sottoscrizione da parte del Sindaco dell'atto notarile di trasferimento gratuito delle aree denominate "Campo Ca Nova", in attuazione della convenzione perfezionata con Autostrade per l'Italia S.p.A. il 02.10.2021.

Letto, approvato e sottoscritto.

**FIRMATO
IL SINDACO
ING SANTONI ALESSANDRO**

**FIRMATO
IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DR. BARBI PAOLO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).