Al Sindaco del Comune di San Benedetto Val di Sambro

Comunicazione degli esiti dei sopralluoghi eseguiti in frazione Ripoli - Santa Maria Maddalena in data 12 dicembre 2012.

Il 5 ed il 12 dicembre 2012 il Collegio dei Tecnici di cui al Protocollo Operativo per il monitoraggio dell'abitato di S. Maria Maddalena di Ripoli (DGR 1635/2011) in Comune di San Benedetto Val di Sambro, con la presenza del Sindaco Gianluca Stefanini (il giorno 5) ed il Tecnico comunale geom. Moreno Santarini (il giorno 12), ha eseguito alcuni sopralluoghi nell'area di S. Maria Maddalena di Ripoli, presso i seguenti aggregati:

- Giorno 5 dicembre 2012: aggregato 56 (via Serrucce, 12), aggregato 120 edifici 1, 2 e 3 (via Cà di Sasso 10, 12, 4, 14, 16, 6), aggregato 120/a (via Cà di Sasso s.n.c.), aggregato 74 edifici 1 e 2 (via Serrucce 83 e 79). Non è stato possibile eseguire il sopralluogo previsto sull'aggregato 8 in quanto non rintracciata la proprietà;
- Giorno 12 dicembre 2012: aggregato 24 (via Santa Maria Maddalena 22a/b), aggregato 8 edificio 1 (via Santa Maria Maddalena 58), aggregato 20 (via Santa Maria Maddalena 21). Non è stato possibile eseguire i sopralluoghi previsti sugli aggregati 12 e 116 per la non disponibilità della proprietà.

Per l'aggregato 20, in considerazione della ridotta evoluzione del quadro fessurativo, non rilevabile con le schede utilizzate, si riconferma la scheda compilata in precedenza (18 aprile 2012) alla quale sono riferiti i dati sottoriportati.

Per i fabbricati oggetto di sopralluogo, sulla scorta di quanto riportato nelle schede compilate dai Tecnici, ufficialmente acquisite dal Collegio nella riunione pomeridiana del 12 dicembre 2012, e secondo le procedure definite dal Collegio nella riunione del 3 aprile 2012, si segnala quanto segue:

aggregato 56, via Serrucce n. 12:

- Stato di conservazione attuale: *soglia di attenzione*;
- Provvedimenti da eseguire: *visita di controllo per la verifica dello stato fessurativo; eventuale incremento della strumentazione di monitoraggio già presente o installazione qualora non presente.*

Sul fabbricato si è riscontrata la presenza di una mira topografica piazzata sullo sporto di gronda del solaio ligneo (le altre sono su strutture verticali in muratura). Si consiglia di modificarne la posizione in quanto quella attuale potrebbe indurre errori nella misura di spostamenti differenziali.

aggregato 120 edificio 1, via Cà di Sasso nn. 10-12:

- Stato di conservazione attuale: *stato 0*;
- Provvedimenti da eseguire: *nessun provvedimento specifico.*

aggregato 120 edificio 2, via Cà di Sasso nn. 4-14-16:

- Stato di conservazione attuale: *stato 0*;
- Provvedimenti da eseguire: *nessun provvedimento specifico.*

aggregato 120 edificio 3, via Cà di Sasso n. 6:

- Stato di conservazione attuale: *stato 0*;
- Provvedimenti da eseguire: *nessun provvedimento specifico.*

aggregato 120/a, via Cà di Sasso s.n.c.:

- Stato di conservazione attuale: *stato 0*;
- Provvedimenti da eseguire: *nessun provvedimento specifico.*

aggregato 74 edificio 1, via Serrucce n. 83:

- Stato di conservazione attuale: *stato 0*;
- Provvedimenti da eseguire: *nessun provvedimento specifico.*

aggregato 74 edificio 2, via Serrucce n. 79:

- Stato di conservazione attuale: *soglia di attenzione*;
- Provvedimenti da eseguire: *visita di controllo per la verifica dello stato fessurativo; visita di controllo per la lettura dei fessurimetri.*

aggregato 24, via Santa Maria Maddalena n. 22 a/b:

- Stato di conservazione attuale: *stato 0*;
- Provvedimenti da eseguire: *nessun provvedimento specifico.*

aggregato 8 – edificio 1, via Santa Maria Maddalena n. 58:

- Stato di conservazione attuale: *soglia di attenzione*;
- Provvedimenti da eseguire: *visita di controllo per la verifica dello stato fessurativo; analisi strutturale edificio mediante modelli di calcolo; visita di controllo per la lettura dei fessurimetri.*

aggregato 20, via Santa Maria Maddalena n. 21:

- Stato di conservazione attuale: *stato 0*;
- Provvedimenti da eseguire: *visita di controllo periodica per la verifica dello stato fessurativo.*

Quanto sopra al fine di consentire alla S.V. l'adozione delle misure di competenza a tutela della pubblica e privata incolumità.

Bologna, 13 novembre 2012

per il Collegio dei Tecnici
Arch. Alberto Borghesi

Alberto Borghesi