Al Sindaco del Comune di San Benedetto Val di Sambro

Comunicazione degli esiti del sopralluogo eseguito in frazione Ripoli - Santa Maria Maddalena in data 9 settembre 2013.

Il 9 settembre 2013 il Collegio dei Tecnici di cui al Protocollo Operativo per il monitoraggio dell'abitato di S. Maria Maddalena di Ripoli (DGR 1635/2011) in Comune di San Benedetto Val di Sambro, ha eseguito un sopralluogo nell'area di S. Maria Maddalena di Ripoli, presso l'aggregato 9 (via S. Maria Maddalena, 33), a seguito di richiesta del Sindaco conseguente a comunicazioni e richieste della proprietà.

Per i fabbricati oggetto di sopralluogo, sulla scorta di quanto riportato nella scheda compilata dai Tecnici, ufficialmente acquisita dal Collegio nella riunione pomeridiana del 9 settembre 2013, e secondo le procedure definite dal Collegio nella riunione del 3 aprile 2012, si segnala quanto segue:

aggregato 9, via Santa Maria Maddalena, 33:

- Stato di conservazione attuale: soglia di allerta;
- Provvedimenti da eseguire: visita di controllo per la verifica dello stato fessurativo, eventuale incremento della strumentazione di monitoraggio già presente o installazione qualora non presente, analisi strutturale dell'edificio mediante modelli di calcolo, messa in sicurezza locale dell'edificio, visita di controllo per la lettura dei fessurimetri, valutazioni delle correlazioni esistenti tra ampiezza delle fessure e spostamenti verticali e/o orizzontali. In particolare si segnala la necessità di estendere il monitoraggio alle lesioni non ancora monitorate con fessurimetri e si suggerisce di sostituire l'attuale puntellatura della cantinetta con un intervento che, pur conseguendo il risultato di mettere in sicurezza il solaio, non eserciti sullo stesso pressioni conseguenti ad eventuali rigonfiamenti del terreno.

Si rammenta che, ai sensi di quanto previsto dal già citato protocollo, le valutazioni espresse hanno valore puramente tecnico e sono finalizzate a garantire la pubblica incolumità degli abitanti.

Quanto sopra, pertanto, si comunica al fine di consentire alla S.V. l'adozione delle misure di competenza a tutela della pubblica e privata incolumità.

Bologna, 10 settembre 2013

per il Collegio dei Tecnici Arch. Alberto Borghesi

Alleto Boofer