Al Sindaco del Comune di San Benedetto Val di Sambro

Comunicazione degli esiti dei sopralluoghi eseguiti in frazione Ripoli - Santa Maria Maddalena in data 19 marzo 2014.

Il 19 marzo 2014 il Collegio dei Tecnici di cui al Protocollo Operativo per il monitoraggio dell'abitato di S. Maria Maddalena di Ripoli (DGR 1635/2011) in Comune di San Benedetto Val di Sambro, ha eseguito alcuni sopralluoghi nell'area di S. Maria Maddalena di Ripoli, presso gli aggregati 116 (edifici 1 e 2, via Cà di Sasso 38 e 36) e 8 (edificio 3, via Santa Maria Maddalena 54, ex 146).
Non è invece stato possibile eseguire i sopralluoghi presso gli aggregati 10 e 12.
Per i fabbricati oggetto di sopralluogo, sulla scorta di quanto riportato nelle schede compilate dai tecnici, ufficialmente acquisite dal Collegio nella riunione pomeridiana del 24 gennaio 2014, e secondo le procedure definite dal Collegio nella riunione del 3 aprile 2012, si segnala quanto segue:

aggregato 116 – edificio 1, via Cà di Sasso, 38:
- Stato di conservazione attuale: *soglia di attenzione*;
- Provvedimenti da eseguire: *visita di controllo per la verifica dello stato fessurativo, installazione di fessurimetri per valutare l'entità delle lesioni degli elementi strutturali; visita di controllo per la lettura dei fessurimetri. Si evidenzia un leggero incremento del quadro fessurativo, rispetto al precedente sopralluogo. Si richiede un incremento del monitoraggio con fessurimetri (anche interno).*

aggregato 116 – edificio 2, via Cà di Sasso, 36:
- Stato di conservazione attuale: *soglia di attenzione*;
- Provvedimenti da eseguire: *visita di controllo per la verifica dello stato fessurativo, installazione di fessurimetri per valutare l'entità delle lesioni degli elementi strutturali; visita di controllo per la lettura dei fessurimetri. Rispetto al precedente sopralluogo si è rilevato un incremento del quadro fessurativo per cui si è ritenuto di spostare il fabbricato sulla soglia di attenzione.*

aggregato 8 – edificio 3, via Santa Maria Maddalena 54 (ex 146):
- Stato di conservazione attuale: *soglia di attenzione*;
- Provvedimenti da eseguire: *visita di controllo per la verifica dello stato fessurativo; installazione di fessurimetri per valutare l'entità delle lesioni degli elementi strutturali; visita di controllo per la lettura dei fessurimetri. Si evidenzia che molte pareti degli ambienti interni del fabbricato risultano rivestite con carta da parati e pertanto è risultato impossibile rilevare la presenza di eventuali lesioni. Per quanto riguarda i paramenti esterni delle facciate dell'edificio e le pareti interne prive di carta da parati, è stato possibile rilevare un certo quadro fessurativo, già sostanzialmente evidenziato dal testimoniale di stato del 19-02-2011. In particolare, si segnala la necessità di monitorare la lesione verticale presente sulla facciata Ovest del fabbricato, nella zona di ammorsamento con la parete del vano scale. Ad oggi, i fessurimetri installati su tale parete non evidenziano però spostamenti significativi".*
-

Quanto sopra al fine di consentire alla S.V. l'adozione delle misure di competenza a tutela della pubblica e privata incolumità.

Bologna, 25 marzo 2014

per il Collegio dei Tecnici
Arch. Alberto Borghesi
Alberto Borghesi