Al Sindaco del Comune di San Benedetto Val di Sambro

Comunicazione degli esiti dei sopralluoghi eseguiti in frazione Ripoli - Santa Maria Maddalena in data 26 ottobre 2012.

Il 26 ottobre 2012 il Collegio dei Tecnici di cui al Protocollo Operativo per il monitoraggio dell'abitato di S. Maria Maddalena di Ripoli (DGR 1635/2011), con la presenza del Tecnico comunale geom. Moreno Santarini, ha eseguito alcuni sopralluoghi nell'area di S. Maria Maddalena di Ripoli, in via Santa Maria Maddalena n. 33; via Vittime del Rapido 904 nn. 5, 5/1, 10 e 10-7; via Cà di Sasso nn. 13, 15, 17, 19, 21 e via Serrucce senza numero civico ad uso autorimessa (aggregati nn 9, 123, 115, 76 della numerazione CMB).

Per problemi organizzativi non è stato possibile eseguire i sopralluoghi agli aggregati 124 e 116 mentre non è stato possibile eseguire il sopralluogo in via Cà Nespolo, 92 per impossibilità della proprietà ad essere presente.

Per gli aggregati 9 e 123, in considerazione della ridotta evoluzione del quadro fessurativo, non rilevabile con le schede utilizzate, si riconfermano le schede compilate in precedenza (rispettivamente il 5 ottobre 2012 ed il 18 aprile 2012) alle quali sono riferiti i dati sottoriportati.

Per i fabbricati oggetto di sopralluogo, sulla scorta di quanto riportato nelle schede compilate dai Tecnici, ufficialmente acquisite dal Collegio nella riunione del 5 novembre 2012, e secondo le procedure definite dal Collegio stesso nella riunione del 3 aprile 2012, si segnala quanto segue:

aggregato 9, via Santa Maria Maddalena n. 33:

- Stato di conservazione attuale: *soglia di allerta (conseguente dal monitoraggio topografico)*;
- Provvedimenti da eseguire: *visita di controllo periodica per la verifica dello stato fessurativo; analisi strutturale dell'edificio mediante modelli di calcolo.*

aggregato 123, via Vittime del Rapido 904 nn. 5, 5/1, 10 e 10-7:

- Stato di conservazione attuale: *soglia di attenzione*;
- Provvedimenti da eseguire: *visita di controllo periodica per la verifica dello stato fessurativo; installazione di fessurimetri per valutare l'entità delle lesioni degli elementi strutturali.*

aggregato 115 – edificio 1, via Cà di Sasso n. 13:

- Stato di conservazione attuale: *stato 0*;
- Provvedimenti da eseguire: *nessun provvedimento specifico.*

aggregato 115 – edificio 2, via Cà di Sasso n. 21:

- Stato di conservazione attuale: *soglia di attenzione*;
- Provvedimenti da eseguire: *visita di controllo per la verifica dello stato fessurativo; installazione di fessurimetri per valutare l'entità delle lesioni degli elementi strutturali; visita di controllo per la lettura dei fessurimetri.*

aggregato 115 – edificio 3, via Cà di Sasso nn. 15, 17, 19:

- Stato di conservazione attuale: *soglia di attenzione;*
- Provvedimenti da eseguire: *visita di controllo per la verifica dello stato fessurativo; installazione di fessurimetri per valutare l'entità delle lesioni degli elementi strutturali; visita di controllo per la lettura dei fessurimetri.*

aggregato 76, via Serrucce snc (autorimessa):

- Stato di conservazione attuale: *soglia di attenzione;*
- Provvedimenti da eseguire: *visita di controllo per la verifica dello stato fessurativo; visita di controllo per la lettura dei fessurimetri.*

Quanto sopra al fine di consentire alla S.V. l'adozione delle misure di competenza a tutela della pubblica e privata incolumità.

Bologna, 19 novembre 2012

per il Collegio dei Tecnici
Arch. Alberto Borghesi

Alberto Borghesi