Al Sindaco del Comune di San Benedetto Val di Sambro

Comunicazione degli esiti dei sopralluoghi eseguiti in frazione Ripoli - Santa Maria Maddalena in data 26 giugno 2013.

Il 26 giugno 2013 il Collegio dei Tecnici di cui al Protocollo Operativo per il monitoraggio dell'abitato di S. Maria Maddalena di Ripoli (DGR 1635/2011) in Comune di San Benedetto Val di Sambro, con la presenza del Tecnico comunale geom. Moreno Santarini, ha eseguito alcuni sopralluoghi nell'area di S. Maria Maddalena di Ripoli, presso gli aggregati 55 (via Vittime del Rapido 904, 27); 59 (via Serrucce 22 e 24) e 114 (via Cà di Sasso 11).
Per gli aggregati 55 e 59 è già stata data comunicazione degli esiti del sopralluogo in data 27 giugno 2013.
Per quanto riguarda l'edificio 114, sulla scorta di quanto riportato nelle schede compilate dai Tecnici, ufficialmente acquisite dal Collegio nella riunione pomeridiana del 31 maggio 2013, e secondo le procedure definite dal Collegio nella riunione del 3 aprile 2012, si segnala quanto segue:

aggregato 114, via Cà di Sasso, 11:

- Stato di conservazione attuale: *soglia di allerta*;
- Provvedimenti da eseguire: *visita di controllo per la verifica dello stato fessurativo; incremento della strumentazione di monitoraggio presente, installazione di fessurimetri anche sulle pareti interne del fabbricato per valutare l'entità delle lesioni degli elementi strutturali; visita di controllo per la lettura dei fessurimetri.* L'edificio presenta fessure su alcune pareti verticali in muratura, mentre le condizioni della copertura evidenziano vulnerabilità connesse a caratteristiche costitutive, vetustà ed evidenti carenze manutentive. In considerazione di quanto rilevato l'edificio sarà oggetto di ulteriore sopralluogo entro il mese di settembre 2013 al fine di valutare più approfonditamente le condizioni statiche della copertura, in previsione dei carichi cui sarà sottoposta durante la prossima stagione invernale, e l'effettiva interferenza dei movimenti in atto sulle lesioni rinvenute sulle strutture di elevazione, anche con dovuti riscontri con le rilevazioni strumentali in atto sull'edificio.

Si segnala, inoltre, che nel Testimoniale di Stato (del 24 Aprile 2012 - Verbale n°20), non è stata citata la copertura e il relativo stato di ammaloramento.

Quanto sopra al fine di consentire alla S.V. l'adozione delle misure di competenza a tutela della pubblica e privata incolumità.

Bologna, 5 luglio 2013

per il Collegio dei Tecnici
Arch. Alberto Borghesi
Alberto Borghesi