



COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO

(Provincia di Bologna)

Via Roma, 39 - 40048 S.BENEDETTO V.S. Tel . 0534 / 95000 - 95117 - 95026 – FAX 95595

<http://www.comune.sanbenedettovaldisambro.bo.it>

Email:santarini@comune.sanbenedettovaldisambro.bo.it -

SPAZIO RISERVATO AL
PROTOCOLLO:

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO:

Settore URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

Pratica n. _____

RICHIESTA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

(L.R. 25/11/2002, N.31)

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO

IL SOTTOSCRITTO _____ C.F. _____

NATO A _____ (____) IL _____

RESIDENTE IN _____ VIA _____ N. _____

(TELEFONO _____), IN QUALITA' DI PROPRIETARIO

CHIEDE IL RILASCIO

DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' DELL'IMMOBILE SITO IN VIA _____ N. _____

FRAZ. _____ COMPRENDENTE N. _____ UNITA' IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE

D'USO _____ E N. _____ U.I. CON DESTINAZIONE D'USO

Identificato catastalmente al F. _____, Mapp. _____ sub _____

A TAL FINE: DICHIARA CHE RELATIVAMENTE A TALE IMMOBILE SONO STATE RILASCIATE:

- autorizzazione edilizia *Prot.Gen. n.* _____ *del* _____
- asseverazione art. 26 L. 47/85 *Prot.Gen. n.* _____ *del* _____
- denuncia di inizio attività L. 662 del 23/12/96 *Prot.Gen. n.* _____ *del* _____
- concessione edilizia *Prot.Gen. n.* _____ *Reg.n.* _____ *del* _____
e relative varianti *Prot.Gen. n.* _____ *Reg.n.* _____ *del* _____
- condono *Prot.Gen. n.* _____ *Reg.n.* _____ *del* _____

ALLEGA LA DOCUMENTAZIONE PRESCRITTA DALL'ART. 4 DEL D.P.R. 22.4.94 N. 425

nonche' dal Regolamento Edilizio del Comune di San Benedetto Val di Sambro:

- a) certificato di collaudo ai sensi della Legge 1086/71 redatto nei termini di cui all'art. 2 del D.P.R. 425/94
- b) dichiarazione per l'iscrizione al catasto - Ufficio del Territorio di Bologna - presentata dal Direttore Lavori nei termini di cui all'art. 3 del D.P.R. 425/94 - ricevuta o visura e relative planimetrie, se in fotocopia timbrate e firmate dal Tecnico incaricato
- c) dichiarazione del Direttore Lavori che deve certificare sotto la propria responsabilità la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti (allegato 1 - punto 1)

3) ALLEGA INOLTRE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA:

- d) attestato di conformità sismica ai sensi dell'art.28 L.64/74 e art.7 comma 2 L.R. 35/84 come modificata e integrata dalla L.R. 40/95 o estremi del deposito _____
- e) dichiarazione di conformità degli impianti ai sensi della L. 46/90
 - energia elettrica
 - radiotelevisivi ed elettronici in genere (antifurto - rilevazioni fumi, fughe gas - diffusione sonora) antenne e impianti di protezione da scariche atmosferiche
 - riscaldamento e climatizzazione
 - idrosanitari
 - gas
 - impianti di sollevamento di persone e di cose (ascensori, montacarichi, scale mobili)
 - dichiarazione relativa a parti comuni degli impianti:

- f) certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dal Comando Vigili del Fuoco oppure:
 - copia parere di conformità rilasciato dal Comando Vigili del Fuoco
 - copia domanda di sopralluogo ai fini del rilascio del certificato Prevenzione Incendi con timbro di ricevuta da parte del Comando Vigili del Fuoco
 - copia dichiarazione per dare inizio all'esercizio dell'attività ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 37/98 con timbro di ricevuta da parte del Comando Vigili del Fuoco
- g) dichiarazione sostitutiva di atto notorio redatta da tecnico abilitato per la conformità alla Legge sull'abbattimento delle barriere architettoniche (art. 11 del D.M.236 del 14.6.1989). Tale dichiarazione può essere resa anche unitamente alla dichiarazione del Direttore Lavori (allegato 1 - punto 2)
- h) collaudo opere in muratura (D.M. 20.11.87)
- i) contenimento del consumo energetico degli edifici Legge 10/91 (ex Legge 373/76) indicazione degli estremi di avvenuto deposito:
Registrato al n. _____ del _____
- l) autorizzazione passo carraio n. _____ del _____
- m) autorizzazione allo scarico n. _____ del _____

(in mancanza: Richiesta di Autorizzazione allo Scarico)

- n) dichiarazione statica da parte di tecnico abilitato attestante che il fabbricato è staticamente idoneo.
– da presentarsi nei casi di ristrutturazione, restauro o risanamento conservativo, dichiarazioni di inizio di attività - asseverazione (*allegato 2*)
- o) ricevuta versamento relativo ai diritti di segreteria certificato di abitabilità ammontanti a EURO 51,64 da versarsi su:
– conto corrente postale n. 23618408 intestato a Comune di S.Benedetto V.S. – Ufficio Tecnico - Serv. Tesoreria indicando quale causale di versamento "Diritti di segreteria"
- p) copia autorizzazione all'emissione in atmosfera
oppure
 dichiarazione sostitutiva atto di notorietà del titolare attestante che nel ciclo produttivo non sono presenti emissioni in atmosfera o che le stesse risultano "poco significative" in quanto rientranti nell'elenco dell'allegato 1 del DPR 25/07/91
- q) impatto acustico - relazione tecnica contenente:
1) indicazione delle sorgenti di rumore (es: macchinari, loro numero, loro collocazione rispetto all'ambiente esterno, orari e tempi di utilizzo) nonché tutti i comportamenti responsabili di emissioni di rumore
2) eventuali elementi di bonifica acustica realizzati (es: box, barriere acustiche, ecc.)
Di tali sorgenti dovranno essere valutate, anche con l'ausilio di misurazioni, ovvero di certificazioni da parte del costruttore delle macchine, i livelli di rumorosità in dBA come livello continuo equivalente prodotti

.....
(luogo e data)

.....
(firma)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445)

Al
Sindaco del Comune di S.Benedetto V.S.

Oggetto: integrazione domanda di abitabilità

IO SOTTOSCRITT _____ NAT _____
 A _____ IL _____ E RESIDENTE
 A _____ VIA
 _____ N. _____ ISCRITTO ALL'ORDINE
 _____ DELLA PROVINCIA DI _____ COL
 NUMERO _____ NELLA MIA QUALITA' DI DIRETTORE DEI LAVORI, AI FINI DI DOCUMENTARE
 LA DOMANDA DI AGIBILITA' AI SENSI DEL D.P.R. 22/4/94 N. 425,

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITA' CHE:

l'intervento approvato con:

- concessione edilizia n. _____ del _____
- successiva variante n. _____ del _____
- asseverazione art. 26 L.47/78 o D.I.A. L.662/96 n. _____ del _____
- condono anno _____ prot. _____ rilasciato il _____

relativo all'immobile sito in San Benedetto V.S., via _____ n. _____

identificato catastalmente al F. _____, Mapp. _____, sub _____

e' stato ultimato in data _____ ed e':

1. CONFORME AL PROGETTO APPROVATO, I MURI SONO PROSCIUGATI E GLI AMBIENTI SALUBRI;
2. CONFORME A QUANTO PREVISTO DAL D. M. 236 DEL 14/06/89 ATTUATIVO DELL'ART. 1 DELLA LEGGE 09/01/89 N. 13;

Sono consapevole che, in caso di false dichiarazioni accertate dall'Amministrazione procedente (art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445), verranno applicate le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia e la decadenza dal beneficio ottenuto sulla base della dichiarazione non veritiera.

Sono informato che il trattamento dei dati personali di cui alla legge 31/12/1996 n.675 (Legge sulla Privacy) avverrà solo per fini istituzionali e nei limiti di legge.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO IL _____ IL DICHIARANTE

Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445 del 28.12.2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato oppure a mezzo posta.

DICHIARAZIONE STATICA

_____ sottoscritto/a _____ quale
Tecnico abilitato incaricato dalla proprietà, effettuato un sopralluogo nel fabbricato
posto in San Benedetto Val di Sambro, costruito nel _____ (*) sito in via
_____ n. _____ nel quale è inserita l'unità
immobiliare (piano _____ interno _____), identificato catastalmente al F. _____,
Mapp. _____, Sub. _____ per la quale si richiede il rilascio del certificato di abitabilità,

DICHIARA

che ad un attento esame, non si sono riscontrate tracce di lesioni, né di cedimenti
delle strutture portanti, né di deterioramento dei materiali, per cui il fabbricato di cui
sopra è da considerarsi staticamente idoneo per l'uso a cui è destinato.

IL TECNICO INCARICATO

San benedetto Val di Sambro , _____

(*) dichiarare l'anno di costruzione presunta del fabbricato

D.P.R. 392 del 18.4.1994 – art.6

Qualora gli impianti di cui alla legge 46 del 5.3.1990 siano stati realizzati prima dell'entrata in vigore della Legge stessa e siano adeguati, è necessario attestarlo tramite dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà'

- 1) per la singola unita' abitativa la dichiarazione sostitutiva di atto notorio è rilasciata dalla proprietà
- 2) per le parti comuni degli impianti la dichiarazione sostitutiva di atto notorio è rilasciata dal responsabile dell'Amministrazione condominiale.

PRESENTARE LA DICHIARAZIONE ALLEGATA INDICANDO L'IMPIANTO CHE INTERESSA:

- 1) che l'impianto elettrico è conforme a quanto previsto dalla Legge 46/90, perché costruito con i seguenti criteri.....(*)
- 2) che l'impianto di distribuzione del gas è conforme a quanto previsto dalla legge 46/90 perché costruito con i seguenti criteri.....(*)
- 3) che l'impianto termico è stato realizzato a regola d'arte nel rispetto della normativa vigente
- 4) che l'impianto idrico-sanitario è stato realizzato a regola d'arte nel rispetto della normativa vigente
- 5) che l'impianto di ricezione del segnale televisivo è stato realizzato a regola d'arte nel rispetto della normativa vigente

(*) devono essere indicate le caratteristiche di costruzione che evidenziano la conformità dell'impianto a quanto previsto dalla L.46/90 e dal relativo regolamento di attuazione

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 DPR 28 dicembre 2000 n.445))

Al Comune di
San Benedetto Val di Sambro

Oggetto: integrazione domanda di abitabilità relativa agli impianti

Io sottoscritt _____ nat _____ a _____
il _____ residente a _____
via _____ n. _____

- visto il D.P.R.392 del 18.4.94 – art.6;
- per l'immobile sito in S.Benedetto V.S. Via _____ n. _____
identificato catastalmente al F. _____, Mapp. _____, Sub. _____ comprensivo di
n. _____ unita' abitative, di cui alla concessione edilizia n. _____ del _____;
- in qualità di _____;

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITA'

che _____ impianto /i sotto elencati/o e gli eventuali adeguamenti sono stati realizzati
prima del 12.3.1990 ed inoltre che:

Sono consapevole che, in caso di false dichiarazioni accertate dall'Amministrazione procedente (art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445), verranno applicate le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia e la decadenza dal beneficio ottenuto sulla base della dichiarazione non veritiera.

Sono informato che il trattamento dei dati personali di cui alla legge 31/12/1996 n.675 (Legge sulla Privacy) avverrà solo per fini istituzionali e nei limiti di legge.

Letto, confermato e sottoscritto il _____

IL DICHIARANTE

Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445 del 28.12.2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato oppure a mezzo posta.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445)

Al Comune di
San Benedetto Val di Sambro

Oggetto: integrazione domanda di abitabilità relativa a _____

Io sottoscritt _____ nat _____ a _____
il _____ residente a _____
via _____ n. _____

- in qualità di _____;
- per l'immobile sito in Imola via _____ n. _____
di cui alla concessione edilizia n. _____ del _____

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITA'

Sono consapevole che, in caso di false dichiarazioni accertate dall'Amministrazione procedente (art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445), verranno applicate le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia e la decadenza dal beneficio ottenuto sulla base della dichiarazione non veritiera.

Sono informato che il trattamento dei dati personali di cui alla legge 31/12/1996 n.675 (Legge sulla Privacy) avverrà solo per fini istituzionali e nei limiti di legge.

Letto, confermato e sottoscritto il _____

IL DICHIARANTE

Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445 del 28.12.2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato oppure a mezzo posta.

