COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO

(Città Metropolitana di Bologna)

AREA AMBIENTE - TRIBUTI - DIFESA DEL SUOLO

UFFICIO TRIBUTI

Via Roma, 39 - 40048 San Benedetto Val di Sambro (BO)

Tel. 0534.95026 FAX 0534.95595

C.F. 80014530374 **P.IVA 00702201203**

PEC: comune.sanbenedettovaldisambro@cert.provincia.bo.it http://www.comune.sanbendettovaldisambro.bo.it

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) ANNO 2023

L'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, ivi compresa l'abitazione principale e le pertinenze della stessa. Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. (art.13 del D.L. n. 201/2011 e ss. mm. e ii)

La Legge di Stabilità 2020 (Legge 27 dicembre 2019, n. 160 – G.U. n. 304 del 30.12.2019 dall'art. 738 all'art. 783) ha introdotto la nuova Imposta Municipale Propria dall'anno 2020.

Presupposti per il pagamento dell'IMU (comma 740 e 741 della L. n. 160/2019):

- aree edificabili
- immobili diversi (es. negozi, uffici, capannoni, ecc.)
- abitazioni e pertinenze locate
- immobili tenuti a disposizione
- abitazioni principali c.d. "di lusso (in cat. A1, A8 e A9) e relative pertinenze (al netto della detrazione di € 200,00 fino a concorrenza dell'imposta, da rapportare al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione di abitazione principale ed in proporzione ai soggetti passivi che la occupano)

Si ricorda inoltre che:

• per gli immobili del gruppo catastale "D" (immobili produttivi) la quota fissa dello 0,76% deve essere versata a favore dello Stato con codice tributo 3925;

• a seguito dell'approvazione della L. n. 160 del 27/12/2019 **NON E'** prevista l'equiparazione ad abitazione principale per **NESSUNA** unità immobiliare abitativa posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da pensionati iscritti all'A.I.R.E.

• Il Comune ha previsto invece l'equiparazione ad abitazione principale per l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani e/o disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di Ricovero Sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

L'Imposta Municipale Unica si applica in forma ridotta sulla base di quanto previsto dal comma 747 lettera a), b) e c) e comma 760, per il periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni.

L'Imposta Municipale Propria non si applica nei casi di specie di cui ai commi 758 e 759 - lettera a), b), c), d) e), f) e g) - della Legge 160/2019.

Si introduce con la legge di bilancio 2023 una nuova lettera g-bis) all'art. 1, comma 759, della legge 27/12/2019, n. 160.

L'esenzione spetta per il periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni.

Continuano a trovare applicazione le disposizioni di cui all'art. 91-bis del Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1.

Si precisa che il territorio del Comune di San Benedetto Val di Sambro è compreso nelle zone montane di cui all'art. 15 della L. 984/1977 e dell'applicazione dell'art. 1 della legge 991/1952, pertanto i soggetti passivi possessori di aree agricole sono esentati dall'applicazione dell'imposta.

ALIQUOTE

L'imposta sui predetti immobili è INTERAMENTE VERSATA al Comune, ad eccezione delle unità immobiliari classificate nel gruppo catastale D (per le quali si richiama quanto scritto sopra).

Il Comune di San Benedetto Val di Sambro ha approvato il Nuovo Regolamento IMU con Delibera di CC n. 54 del 31/07/2020 e riconfermato le aliquote IMU per l'anno 2023 con Delibera di CC n. 2 del 17/04/2023, esecutiva ai sensi di legge:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9	0,60%
Altri immobili e aree fabbricabili	1,06%

SCADENZE

- **1ª RATA scadenza 16 GIUGNO 2023**
- **2ª RATA scadenza 18 DICEMBRE 2023.**

Il tributo è versato al Comune mediante modello F24 (modello di pagamento unificato di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997 n. 241), nonché tramite apposito bollettino di conto corrente postale al quale si applicano le disposizioni del citato articolo 17, in quanto compatibili.

MODALITÀ DI VERSAMENTO

Il versamento deve avvenire obbligatoriamente con modello F24 o con apposito bollettino postale approvato con Decreto del MEF del 23.11.2012, utilizzando il Codice Comune e i Codici Tributo di seguito riportati come da Risoluzioni dell'Agenzia delle Entrate n. 35/E/2012, n. 53/E/2012 e n. 33/E/2013:

CODICE COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO PER IL VERSAMENTO IMU: G566	CODICE TRIBUTO F24	
	COMUNE	STATO
abitazione principale e relative pertinenze categorie catastali A/1, A/8 e A/9	3912	--
aree fabbricabili	3916	--
altri fabbricati ESCLUSI gli immobili ad uso produttivo di categoria "D"	3918	--
immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D"	3930	3925
immobili di Enti Pubblici ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D"	360E	359E

L'importo totale da versare deve essere arrotondato all'euro con il seguente criterio: fino a 49 centesimi arrotondamento per difetto, oltre 49 centesimi arrotondamento per eccesso.

VISURE CATASTALI E CALCOLO DELL'IMPOSTA

Si rammenta che le visure catastali aggiornate degli immobili sono verificabili sul sito dell'Agenzia delle Entrate: www.agenziaentrate.gov.it

L'Ufficio Tributi **NON** effettua il calcolo dell'IMU e la stampa del mod. F24, pertanto i contribuenti potranno rivolgersi ai CAAF, alle associazioni di categoria o a studi privati che svolgono assistenza fiscale, ovvero potranno utilizzare i programmi che permettono di calcolare autonomamente il tributo sul sito www.comune.sanbenedettovaldisambro.bo.it alla sezione I.M.U. cliccando sui banner ANUTEL o CALCOLO IMU direttamente dai link: https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=G566 – https://www.amministrazionicomunali.net/imu/calcolo_imu.php?comune=sanbenedettovaldisambro

PER INFORMAZIONI E CHIARIMENTI:

Ufficio Tributi: *Geom. Monica Musolesi* - Tel. 0534/95026 interno 140 Fax 0534/95595 nelle seguenti giornate di apertura lunedì, mercoledì e sabato 8.30 - 12.30.
Sportello Intercomunale Tributi: *Rag. Massimo Pruni* - Tel 0534/95026 interno 135 Fax 0534/95595 nelle seguenti giornate di apertura: lunedì, mercoledì e sabato 8.30 - 12.30.
PEC: comune.sanbenedettovaldisambro@cert.provincia.bo.it e-mail: tributi@comune.sanbenedettovaldisambro.bo.it Sito: www.comune.sanbenedettovaldisambro.bo.it .

San Benedetto Val di Sambro, 19/05/2023

f.to la Responsabile dell'Area
Geom. Monica Musolesi