



COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE

N. 21

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: DIRITTI DI SEGRETERIA UFFICIO TECNICO: RICOGNIZIONE ED AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE.

Addì **VENTUNO MARZO DUEMILAVENTIDUE**, alle ore **18:45** in video conferenza.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) SANTONI ALESSANDRO	- Sindaco	Presente
2) MONCIATTI GABRIELE	- Vicesindaco	Presente
3) BORELLI PIERLUIGI	- Assessore	Presente
4) VACCARI LORENZA	- Assessore	Presente
5) CAROSI LORENZA	- Assessore	Presente

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE, DOTT.SSA BRIZZI CLEMENTINA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **ING SANTONI ALESSANDRO - SINDACO**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

Diritti di Segreteria Ufficio Tecnico: Ricognizione ed Aggiornamento delle tariffe.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- ✧ il D.L. 18/01/1993 nr. 8 convertito in Legge nr. 68 del 19 marzo 1993 con la quale all'art. 10 sono stati istituiti i diritti di segreteria dovuti per l'istruttoria delle concessioni edilizie e degli altri atti abilitativi in materia edilizia previsti dalla normativa allora vigente;
- ✧ l'art. 25, comma 1, della Legge 241/1990 che stabilisce che il diritto accesso si esercita mediante esame ed estrazione in copia dei documenti amministrativi, nei modi e con i limiti indicati dalla legge, l'esame dei documenti è gratuito. Il rilascio di copia è subordinato soltanto al rimborso del costo di riproduzione, salve le disposizioni vigenti in materia di bollo, nonché di diritti di ricerca e di visura, così come ribadito nel D.P.R. 12/04/2006 n. 184 art. 7 comma 6);

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 446/1997 il quale dispone che i Comuni approvino le tariffe ed i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del Bilancio di Previsione;

VISTO l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, nr. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, nr. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe di tributi locali, coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

VISTO il decreto legge 30 dicembre 2021, n. 228 con il quale è stato differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022 al 31 Maggio;

RICHIAMATA la propria deliberazione nr. 06 del 08 febbraio 2010 con cui sono stati adeguati gli importi dei diritti di segreteria relativi alle pratiche dell'Ufficio Tecnico comunale;

CONSIDERATO CHE con l'entrata in vigore del nuovo testo Unico dell'Edilizia (D.P.R. 6 Giugno 2001 nr. 380 e s.m.i.), della legge regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio) e della Legge Regionale n.12 del 23 giugno 2017 sono state apportate sostanziali modifiche, che in particolare comportano:

- ✧ la sostituzione della Denuncia Inizio Attività con la "Segnalazione Certificata di Inizio Lavori";
- ✧ l'estensione degli interventi assoggettabili a Segnalazione Certificata di Inizio Lavori ad interventi che con la precedente normativa erano assoggettabili al Permesso di Costruire;
- ✧ la comparsa della Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata;
- ✧ La riformulazione, non solo da un punto di vista terminologico (oggi Cea), del certificato di agibilità;
- ✧ La rideterminazione dei diritti di ricerca per l'accesso alle pratiche edilizie che richiede l'ausilio e la presenza di personale sia nella fase della ricerca che nella fase della visura;

✧ L'eliminazione dell'esclusione della gratuità di visione delle pratiche edilizie ai privati attinente il proprio bene;

RITENUTO rivedere la precedente impostazione dei diritti di segreteria, ai sensi della vigente normativa;

VISTA l'allegata proposta dell'Ufficio Tecnico Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000, così come riportato nell'allegato sub A) che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1. DI DETERMINARE** i diritti di segreteria e di istruttoria così come risultano dall'allegata tabella che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, modificando nel contempo la precedente deliberazione nr. 110/204;
- 2. DI DARE ATTO** che i nuovi importi dei diritti di segreteria entreranno in vigore dal 1 Aprile 2022;
- 3. DI DARE ATTO** che del presente provvedimento ne verrà data pubblicità sul sito ufficiale del Comune ed all'Albo Pretorio;
- 4. DI DICHIARARE** il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, con separata, successiva ed **UNANIME** votazione resa nei modi di legge a mente dell'art. 34 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO

(Provincia di Bologna)

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ADEGUAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA UFFICIO TECNICO COMUNALE.

Premesso che:

- ✧ con deliberazione di G. C. n. 159 del 1992 sono stati istituiti i diritti di segreteria ai sensi della L. n. 63 del 19/03/1993;
- ✧ con atto di G. C. n. 109 del 1997 gli stessi sono stati integrati come da L. 662 del 23/12/1996 e modificati con deliberazione di G. C. n. 60 del 09/02/1998;
- ✧ con deliberazione di G. C. n. 131 del 28/12/2001 i valori dei diritti di segreteria comunali sono stati convertiti in Euro.
- ✧ con deliberazione di G. C. n. 110 del 19/10/2004 i valori dei diritti di segreteria comunali sono stati adeguati.
- ✧ con deliberazione di G. C. n. 06 del 08/02/2010 i valori dei diritti di segreteria comunali sono stati adeguati

Si propone di modificare i diritti di segreteria a far data dal 01/04/2022 come da seguenti tabelle:

Certificati di destinazione urbanistica:

	Tariffa vigente	Tariffa proposta
Da n. 1 a n. 5 mapp.	€ 20,00	€ 25,00
Da n. 6 a n. 10 mapp.	€ 25,00	€ 30,00
Da n. 11 a n. 20 mapp.	€ 30,00	€ 40,00
Da n. 21 a n. 30 mapp.	€ 40,00	€ 50,00
Oltre 30 mappali	€ 50,00	€ 70,00
Consegna del certificato entro 7 giorni	€ 30,00	€ 30,00

Autorizzazioni Edilizie:

	Tariffa vigente	Tariffa proposta
Autorizzazione Taglio Alberi	€ 15,00	€ 30,00
Autorizzazione allo scarico/allaccio	€ 75,00	€ 75,00
Segnalazione di Inizio Lavori Asseverata	€ 85,00	€ 100,00
Autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'art. 28 L. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni:		
per lottizzazioni fino a mq 10.000	€ 516,46	€ 516,46
per lottizzazioni fino a mq 20.000	€ 516,46	€ 516,46
per lottizzazioni superiori a mq 20.000	€ 516,46	€ 516,46
Autorizzazione Paesaggistica Semplificata	€ 30,00	€ 60,00
Autorizzazione Paesaggistica	€ 30,00	€ 80,00
Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata	€ 50,00	€ 75,00

Certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia:

	Tariffa vigente	Tariffa proposta
Segnalazione certificata di conformità edilizia e di agibilità	€ 60,00	€ 85,00
Segnalazione certificata di conformità edilizia e di agibilità comprensiva di Scia variante finale		€ 150,00
Dichiarazioni in materia edilizia ed urbanistica :		
- Con sopraluogo	€ 25,00	€ 50,00
- Senza sopraluogo	€ 15,00	€ 25,00

Permesso di Costruire:

	Tariffa vigente	Tariffa proposta
Permesso di Costruire gratuito	€ 100,00	€ 150,00
Permesso di Costruire minimo	€ 100,00	€ 150,00
Permesso di Costruire massimo e comunque € 1,05/mq di superficie complessiva	€ 516,46	€ 516,46

	Tariffa vigente	Tariffa proposta
Preparare Commissione Qualità Arch. e Paes.	€ 25,00	€ 50,00
Voltura pratica edilizia	€ 25,00	€ 25,00
Nulla-osta	€ 30,00	€ 30,00

Accesso agli atti pratiche edilizie:

(Legge 241/90 art. 25 comma 1 – D.P.R. 12/04/2006 n. 184 art. 7 comma 6)

	Tariffa vigente	Tariffa proposta
Accesso fino a n. 5 pratiche edilizie	€ 5,00	€ 50,00
Ulteriori pratiche		€ 30,00

I diritti di segreteria, di visura e ricerca dovranno risultare pagati alla presentazione delle varie istanze al protocollo comunale, le eventuali integrazioni verranno richieste al rilascio degli atti, se necessario.

Per tutto quanto non espressamente menzionato le tariffe dei diritti di segreteria rimangono invariate.

Il Responsabile
dell'Area Tecnica
(Santarini Geom. Moreno)

San Benedetto Val di Sambro, 19/03/2022

COMUNE DI SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Proposta di deliberazione G.C. ad oggetto:

Diritti di Segreteria Ufficio Tecnico: Ricognizione ed Aggiornamento delle tariffe.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE AREA TECNICA URBANISTICA, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Li, 21.03.2022

IL RESPONSABILE AREA TECNICA URBANISTICA

Geom. Moreno SANTARINI

Parere di regolarità contabile attestante la regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE AREA CONTABILITA' E BILANCIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Li, 21.03.2022

IL RESPONSABILE AREA CONTABILITA' E BILANCIO

Giulia Celsa NALDI



**COMUNE DI
SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO**

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

**DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 21 del 21/03/2022**

OGGETTO:

Diritti di Segreteria Ufficio Tecnico: Ricognizione ed Aggiornamento delle tariffe.

Letto, approvato e sottoscritto.

**FIRMATO
IL SINDACO
ING SANTONI ALESSANDRO**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA BRIZZI CLEMENTINA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).